**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obch.Z.

**„UK – PřF – Rekonstrukce laboratoře S 18, Albertov 6, Praha 2“**

**I. Smluvní strany:**

**zhotovitel :**

**Firma**

Adresa

DIČ:

IČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení/:

Telefon/e-mail:

Zapsána v obchodním rejstříku

**a**

# objednatel :

# Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta

# Albertov 6/2038, 128 43 Praha 2, Nové Město

# DIČ: CZ00216208

IČ: 00216208

Zastoupená: Prof. RNDr. Bohuslavem Gašem, CSc., děkanem fakulty

Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 38533021/0100

Tel: 221 951 111

**II. Předmět díla a místo plnění:**

Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle §6 a §18 odst. 5 z. č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vypracovat pro objednatele dílo sestávající z následujících plnění : předmětem plnění je realizace díla s názvem:

**UK – PřF – Rekonstrukce laboratoře S 18, Albertov 6, Praha 2**

## zahrnující provedení prací a dodávek dle specifikace obsažené v nabídce zhotovitele ze dne 00.00.2012, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).

2.2 . Dílo musí být zhotovitelem provedeno v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v  bezvadné jakosti, z nových materiálů podle obvyklých technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle platných obecně závazných právních předpisů a norem. Do stavby nebude zabudován žádný výrobek, který nebyl schválen státní zkušebnou, nebo nemá prohlášení o shodě.

2.3. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné vícepráce je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem.

2.4. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla v plné výši a za podmínek stanovených v této smlouvě až po jeho úplném dokončení.

* 1. Místem plnění je Albertov 2038/6, Praha 2, ve správě Přírodovědecké fakulty UK , Praha 2, k.ú. Nové Město.

**III. Cena díla:**

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo takto:

Cena z nabídky bez DPH ,00 Kč

20% DPH ,00 Kč

**Cena včetně DPH ,00 Kč**

slovy: ………………………………………..korunčeských, včetně DPH

Tato cena je nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla dle čl. 2.1. této smlouvy. Cena je nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení a dokončení díla a jeho předání objednateli.

3.2**.**Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

V průběhu prací bude prováděna dílčí fakturace na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek do výše 90% ceny díla. Konečné finanční vyrovnání bude provedeno konečnou fakturou po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.

Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána na 21 dnů od doručení faktur objednateli. Ke konečné faktuře připojí zhotovitel přehled všech předchozích plateb. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

3.3. Zhotovitel má nárok na zaplacení celé ceny za dílo až po jeho dokončení a převzetí objednatelem a odstranění vad a nedodělků zjištěných případně při přejímacím řízení.

3.4. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s  touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti ve smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

**IV. Čas plnění:**

4.1. Zahájení prací na díle **00.00.2012** od podepsání smlouvy a předání staveniště.

Termín provádění díla je **00** dnů.

4.2.Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, převezme objednatel řádně dokončené dílo v nabídnutém termínu.

4.3. Zhotovitel není oprávněn přerušit práce na díle s výjimkou vyšší moci a úředních nařízení. Dojde-li k takovému přerušení prací, musí být o něm objednatel ještě téhož dne vyrozuměn.

**V. Záruční doba**

* 1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců.

Zjistí-li objednatel vadu je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele, vymezit rozsah vady a navrhnout řešení reklamace. Poskytnutá záruční doba se prodlužuje o dobu kdy reklamace bude doručena zhotoviteli až do doby předání opravené vady zhotovitelem objednateli, nebude-li sjednáno jiné vyřízení reklamace. Záruční doba vstupuje v platnost dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.

* 1. Zhotovitel zajistí zahájení odstraňování případných vad díla zjištěných v záruční době nejpozději do 5 ti dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli. V případě pochybností o doručení reklamace se má za to, že byla zhotoviteli doručena třetí den po jejím odeslání. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 14 dnů od oznámení vady objednatelem a vznesení požadavku na její odstranění. Smluvní strany mohou případně písemně dojednat s přihlédnutím k charakteru vady lhůtu jinou.

**VI. Smluvní sankce**

6.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v uvedeném rozsahu do termínu uvedeného v čl. 4 odst. 4.1. smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

6.2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, vznikne mu vedle všech jiných povinností, které v důsledku prodlení může dle zákona či této smlouvy mít také povinnost zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vl. 142/1994 Sb., v platném znění.

6.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednatelem požadovanou pokutu ve výši 2.000,- Kč za den při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a vad záručních.

6.4. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody, kterou je možno vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započíst vůči kterékoliv faktuře vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla.

1. **Pojištění zhotovitele**

7.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností u pojišťovny – kopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu *č. 2* této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat účinnost pojistné smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.

**8. Stavební deník**

* 1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník dle z.č. 183/2006 Sb., v platném znění a souvisejících právních předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat stanovisko.
  2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v den, kdy byly prováděny práce nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí býti vynechávána volná místa.

Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy pracovník technického dozoru objednatele a orgány státního stavebního dohledu, případně jiné pověřené osoby.

* 1. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
  2. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
  3. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

1. **Staveniště**
   1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání staveniště bude pořízen zápis. Na staveniště mohou vstupovat jen pověření pracovníci objednatele, zejména technický dozor. Ostrahu staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na díle.
   2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
   3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a provádí protiprachová opatření v přilehlých prostorách.
   4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně školení a dodržování protipožárních předpisů.
   5. Pracovníci zhotovitele budou viditelně označeni visačkou, či logem firmy na pracovním oděvu.
   6. Nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla vyklidí zhotovitel staveniště.
   7. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru el. energie a vody pro potřeby předmětné stavby za paušální úhradu ve výši 2 000,- Kč.

**10. Ostatní podmínky a přejímací řízení**

10.1. Předčasné užívání díla ( jeho části ) je možné za podmínek dohodnutých samostatným zápisem.

* 1. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce uplatňovat u zhotovitele písemným dodatkem k této smlouvě.
  2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí, potvrzeném v zápise o předání a převzetí podpisy obou smluvních stran. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla.
  3. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli všechny doklady, atesty, revize a zprávy k provedenému dílu.
  4. K prohlídce zakrývaných prací vyzve zhotovitel technický dozor objednatele vždy dva pracovní dny předem.
  5. Přejímací řízení svolá objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele zaslané 10 dnů předem na adresu uvedenou v této smlouvě. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší a podepíší samostatný protokol, jehož přílohu bude tvořit případně soupis zjištěných vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadné dílo provedené a dokončené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
  6. Objednatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou zhotoviteli v průběhu stavby krádeží nebo poškozením.

**11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Technický dozor bude provádět pověřená osoba objednatele

p.*Oldřich Hornych*, tel.: +420 221 951 176, +420 732 401 965

V průběhu realizace stavby zastupuje ve věcech provádění díla zhotovitele p*…………..,* tel.: +420 , +420

* 1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
  2. Zhotovitel je oprávněn svá práva a závazky z této smlouvy postoupit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
  3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro objednatele a zhotovitele a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
  4. Přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 00.00.2012.

Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je kopie pojistné smlouvy zhotovitele.

Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.

V Praze dne V Praze dne

Zhotovitel: Objednatel:

……………………………………. ………………………………………….

Prof. RNDr. Bohuslav Gaš, CSc.

děkan Přírodovědecké fakulty

Univerzity Karlovy v Praze