

D 139/09/12
CEZ

Praha 7.9.2012

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.5.2012 podala

**Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Albertov 2038/6, 128 43 Praha 2,
kterou zastupuje Vlasta Bádalová, Podhorská 88/19, 150 00 Praha 5**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy domu č.p. 1965 Nové Město, Benátská 4, Praha 2, v areálu Botanické zahrady
v souvislosti s rozšířením studentského klubu v 1.NP
a se změnou užívání sklepů, služebního bytu, ubytovacího zařízení a půdy
na mateřskou školu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1588 v katastrálním území Nové Město, jejímž vlastníkem je Univerzita Karlova v Praze

Stavba obsahuje:

- bourání nosného zdiva, konstrukcí podlah, přiček a střešní krytiny
- ocelové nosníky pro zajištění otvorů, přiček a kleneb, opravu zhlaví trámů a pozednice krovu
- dozdivky nosného zdiva, nové přičky, podlahy, akustické a požární podhledy, opatření na odstranění vlhkosti podlah a zdiva
- výměnu fasádních výplní otvorů, opravu omítky
- střešní krytinu Cembrit „česká šablona“, měděné oplechování, 1 střešní okno 0,63m x 0,63m, 3 světlovody, výlez na střechu a komínovou lávku
- rozvody technického vybavení napojené na stávající domovní rozvody, samostatné plynové vytápění pro školku a klub s odkouřením stávajícími komínovými průduchy nad střechem, rozvody vzduchotechniky zaústěné do stávajících komínových průduchů a mřížkou do fasády, s nasáváním a výfukem vzduchu ve štítech střechy, areálový rozvod splaškové a dešťové kanalizace

Po provedení stavebních úprav vznikne:

- **studentský klub v 1.NP** – nekuřácké zařízení, max. pro 38 hostů, se 2 zaměstnanci a provozní dobou 9.00 – 23.00 hodin
- **mateřská škola v 1.PP až 3.NP** (podkroví) - dvoutřídní s celkovou kapacitou 20 dětí

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Do prováděcí dokumentace budou zapracovány a při stavbě dodrženy veškeré podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.
4. Po celou dobu výstavby musí být zachován pro všechny vlastníky a uživatele objektů, požární a záchrannou službu a svoz domovního odpadu příjezd a přístup k objektům přilehlým k území stavby.
5. Při bouracích pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření proti zatěžování okolí prachem, např. kropením, zaplachtováním a pod.
6. V rámci oprav fasád objektu bude zachován v co největší míře stávající materiál fasád, narušené části budou odborně doplněny ve stávajícím materiálu. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 - 4%).
7. Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci OPP MHMP vzorky barevnosti, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkum fasády s barevným řešením bude předložen OPP MHMP k posouzení v samostatném správním řízení.
8. Interiérové dlažby budou maloformátové.
9. Rámy střešních oken a světlovodů budou maximálně zapuštěny do roviny střešního pláště a budou v exteriéru natřeny v barvě na střeše užitě střešní krytiny.
10. Bude zpracována podrobná kótovaná výkresová dokumentace oken v měřítku 1:10, včetně řezů. Bude obsahovat stávající okna navržená k výměně a nová okna, která je mají nahradit. Dokumentace bude předložena OPP MHMP k posouzení v samostatném řízení.
11. Pokud je stavba hnízdištěm rorýse obecného, bude postupováno v souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1962 ze dne 15.12.2009, resp. v souladu s nařízením, jež bylo tímto usnesením schváleno, tak, aby nedošlo k ohrožení hnízdní populace tohoto zvláště chráněného druhu živočicha na území hlavního města Prahy.
12. Před dokončením stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy tyto doklady:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby podle § 122 odst. 1 stavebního zákona: HZS hl.m.Prahy, HS hl.m.Prahy
 - doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití není možné, zejména o odstranění nebezpečného odpadu s azbestem provedeném odbornou firmou
 - doklad o způsobu zajištění odstranění gastroodpadu z provozu klubu
 - protokol dokládající, že vzduchotechnická zařízení zajišťují projektovanou výměnu vzduchu
 - doklad podložený měřeními hluku, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace prokazující, že při provozu VZT není překročen v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}}$ 50dB stanovený pro dobu od 6.00 do 22.00 hod. a $L_{p_{Amax}}$ 45 dB ve vnitřních chráněných prostorách.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.- správní řád:

Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, IČ 216208, Albertov 2038/6, 128 43 Praha 2

Univerzita Karlova v Praze, IČ 216208, Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 29.5.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné

posouzení, byl stavebník dne 26.6.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.8.2012.

Územní souhlas s umístěním staveb: podzemního vedení sítě elektronické komunikace a spadištové kanalizační šachty byl vydán dne 6.6.2012 pod č.j. OV/047533/2012/Wer a územní souhlas s umístěním stavby plotu a přístavby opěrného pilíře ohradní zdi byl vydán dne 20.6.2012 pod č.j. OV/060300/2012/Wer.

Před zahájením řízení stavební úřad určil okruh účastníků řízení, vlastníků a oprávněných z věcných břemen těchto nemovitostí:

- dle §109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona vlastníka stavby (je i stavebníkem) - Přírodovědeckou fakultu Univerzity Karlovy v Praze.
- dle §109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna - Univerzitu Karlovu v Praze.

Stavební úřad oznámil dne 14.8.2012 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Navrhovaná změna v užívání stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění novel, (dále jen UP), neboť plocha, na které se stavba nachází, je určena pro funkční využití všeobecně obytné OV, s níž jsou navržené funkce školská zařízení a zařízení veřejného stravování v souladu. Stavebník v souvislosti se změnou užívání na nebytový objekt požádal dne 10.7.2012 pod č.j. OV/068392/2012/Ing.Cad. o provedení úpravy minimálního podílu bydlení stanoveného pro centrální část města, tj. o úpravu kódu OV-6 na OV-0, a předložil souhlasná stanoviska dotčených orgánů k této úpravě.

Projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. arch. Janem Jarošem, autorizovaným architektem ČKA 01068 a stavebně-konstrukční řešení zpracované Ing. Ludkem Samkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0767, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTPP). Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Závazná stanoviska a vyjádření OOP MHMP ze dne 30.4.2012 pod SZn. S-MHMP-0349942/2012 /1/OOP/VI
- Závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy ze dne 25.4.2012 pod č.j. HSAA-4193-3/2012
- Stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 26.4.2012 pod č.j. HSHMP 14415/2011
- Koordinované stanovisko ÚMČ Praha 2 ze dne 23.4.2012 pod zn. MCP2/032559/12
- Prohlášení energetika fakulty ze dne 25.4.2012 o dostatečném příkonu el.energie
- Posudek spalinné cesty ze dne 30.1.2012 pod poř.č. 0441/02/12 vypracovaný rev.technikem Markem Bartošem č.osv. 284/09
- Prohlášení stavebníka ze dne 14.5.2012 o tom, že v prostoru stavby nejsou žádné podzemní sítě
- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 30.5.2012 pod č.j. S-MHMP 349725/2012
- Vyjádření ODÚR-OÚR ÚMČ Praha 2 ke změně funkčního využití a k návrhu úpravy směrné části územního plánu HMP ze dne 9.7.2012 pod zn. MCP2/058370/ODUR-OUR/Haj
- Usnesení rady MČ Praha 2 ze dne 26.6.2012 č. 489 – souhlas s podnětem k úpravě kódu míry využití území směrné části územního plánu HMP
- Vyjádření OÚP MHMP ze dne 8.8.2012 pod č.j. S-MHMP 839094/2012/OUP
- Vyjádření ÚRM hl.m. Prahy ze dne 3.8.2012 pod č.j. 6548/12
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 4.9.2012, list vlastnictví 18.
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 13.3.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí, pokud nevyplyvají z obecně závazných předpisů a stavebník je povinen je plnit ze zákona.

Počet míst k parkování byl v projektové dokumentaci vypočten podle čl. 10 OTHP a bylo prokázáno, že nedochází k nárůstu parkovacích stání.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec hl. m. Praha, zast. Útvarem rozvoje hl. m. Prahy.

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4) stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen při provádění stavby, která vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení, stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 160 stavebního zákona). Nesplnění této povinnosti je přestupkem podle § 178 odst. 3 písm. b) stavebního zákona nebo správním deliktem podle § 180 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Helena Dřížhalová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Příloha: (bude předána stavebníkovi, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.9.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, zast. Vlasta Bádalová, Podhorská 88/19, 150 00 Praha 5
2. Univerzita Karlova v Praze, IDDS: piyj9b4
3. Obec hl. m. Praha, Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
5. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
6. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h
7. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
8. Úřad městské části Praha 2, Odbor dopravy a územního rozvoje, nám. Míru 20, - Ing.arch. P.Šandová
9. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

ostatní:

10. Městská část Praha 2, zast. Ing. Václavem Vondráškem, nám. Míru 20 – doporučeně
11. spisy
12. referent
13. plány

napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.
proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Helena Dřížhalová
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

otisk úředního razítka

Příloha: (bude předána stavebníkovi, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.8.2012.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, zast.:
Ivana Koukolová, Petržilova 3296/1, 143 00 Praha 4
2. Univerzita Karlova v Praze, IDDS: pijj9b4

dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqai2i
5. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

ostatní:

6. referent
7. spisy
8. plány