

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obch.Z.

„UK - PřF – Havarijní oprava jižní části fasády, Albertov 6, Praha 2“

I. Smluvní strany:

zhotovitel :

DOMY, s.r.o.

Jarošova 162/30, Litoměřice, 412 01

DIČ: CZ61326968

IČ: 61326968

Zastoupená: Františkem Šnejdarem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Litoměřice, č.ú. 111109922/0300

Telefon: +420 602 284 039 E-mail: stavby@domy-lt.cz

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 7089

a

objednatel :

Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta

Albertov 6/2038, 128 43 Praha 2, Nové Město

DIČ: CZ00216208

IČ: 00216208

Zastoupená: Prof. RNDr. Bohuslavem Gašem, CSc., děkanem fakulty

Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 38533021/0100

Tel: +420 221 951 111

Osoba pověřená zastupováním ve věcech technických: Ing. Jan Háněl,

tel.: +420 221 951 170, E-mail: hanel@natur.cuni.cz

II. Předmět díla a místo plnění:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle §6 a §18 odst. 5 z. č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vypracovat pro objednatele dílo s názvem:

„UK - PřF – Havarijní oprava jižní části fasády, Albertov 6, Praha 2“

zahrnující provedení prací a dodávek dle specifikace obsažené v nabídce zhotovitele ze dne 17.05.2012, které tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).

- 2.2. Dílo musí být zhotovitelem provedeno v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle obvyklých technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na

- zajištění bezpečnosti práce dle platných obecně závazných právních předpisů a norem. Do díla nebude zabudován žádný výrobek, který nebyl schválen státní zkušebnou, nebo nemá prohlášení o shodě.
- 2.3. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné vícepráce je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem.
- 2.4. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla v plné výši a za podmínek stanovených v této smlouvě až po jeho úplném dokončení.
- 2.5. Místem plnění je Albertov 2038/6, Praha 2, Nové Město, č.kat.1422 ve správě Přírodovědecké fakulty UK, Praha 2, k.ú. Nové Město.

III. Cena díla:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo takto:

Cena bez DPH Kč	1 254 434,89 Kč
20% DPH	250 887,00 Kč
Cena včetně DPH	1 505 321,89 Kč

Slovy: jeden milion pět set pět tisíc tři sta dvacet jedna korun českých, 89 haléřů, včetně DPH

- Tato cena je nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla dle čl. 2.1. této smlouvy. Cena je nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení a dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách: Zhotovitel vystaví fakturu po oboustranném podepsání přijímacího protokolu po dokončení díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 21 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 3.3. Zhotovitel má nárok na zaplacení celé ceny za dílo až po jeho dokončení a převzetí objednatelem a odstranění vad a nedodělků zjištěných případně při přijímacím řízení.
- 3.4. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti ve smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

IV. Čas plnění:

- 4.1. Termín zahájení prací na díle 25.06.2012
Termín ukončení prací na díle 30.09.2012

- 4.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, převezme objednatel řádně dokončené dílo v nabídnutém termínu.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn přerušit práce na díle s výjimkou vyšší moci a úředních nařízení. Dojde-li k takovému přerušení prací, musí být o něm objednatel ještě téhož dne vyzooměn.

V. Záruční doba

- 5.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Zjistí-li objednatel vadu je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele, vymežit rozsah vady a navrhnout řešení reklamace. Poskytnutá záruční doba se prodlužuje o dobu kdy reklamace bude doručena zhotoviteli až do doby předání opravené vady zhotovitelem objednateli, nebude-li sjednáno jiné vyřízení reklamace. Záruční doba vstupuje v platnost dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 5.2. Zhotovitel zajistí zahájení odstraňování případných vad díla zjištěných v záruční době nejpozději do 5 ti dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli. V případě pochybností o doručení reklamace se má za to, že byla zhotoviteli doručena třetí den po jejím odeslání. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 14 dnů od oznámení vady objednatelem a vznesení požadavku na její odstranění. Smluvní strany mohou případně písemně dojednat s přihlédnutím k charakteru vady lhůtu jinou.

VI. Smluvní sankce

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v uvedeném rozsahu do termínu uvedeného v čl. 4 odst. 4.1. smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 560,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, vznikne mu vedle všech jiných povinností, které v důsledku prodlení může dle zákona či této smlouvy mít také povinnost zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády 142/1994 Sb., v platném znění.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1560,- Kč za den při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a vad záručních.
- 6.4. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody, kterou je možno vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započíst vůči kterékoliv faktuře vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla.

7. Pojištění zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností u pojišťovny – kopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat účinnost pojistné smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník dle z.č. 183/2006 Sb., v platném znění a souvisejících právních předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat stanovisko.
- 8.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v den, kdy byly prováděny práce nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechávána volná místa.
- Mimo zhotovitele může provádět potřebné záznamy pracovník technického dozoru objednatele.
- 8.3. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 8.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

9. Místo díla

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli prostory prosté práv třetích osob. O předání místa díla bude pořízen zápis. Do místa díla mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, zejména technický dozor. Ostrahu místa díla zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na díle.
- 9.2. Zařízení prostor stavby zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na místo stavby.
- 9.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a provádí protiprachová opatření v přilehlých prostorách.

- 9.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně školení a dodržování protipožárních předpisů.
- 9.5. Pracovníci zhotovitele budou viditelně označeni visačkou, či logem firmy na pracovním oděvu.
- 9.6. Nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla vyklidí zhotovitel místo stavby.
- 9.7. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru el. energie a vody pro potřeby předmětného díla za paušální úhradu ve výši 4 000,00 Kč.

10. Ostatní podmínky a přejímací řízení

- 10.1. Předčasné užívání díla (jeho části) je možné za podmínek dohodnutých samostatným zápisem.
- 10.2. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce uplatňovat u zhotovitele písemným dodatkem k této smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí, potvrzeném v zápise o předání a převzetí podpisy obou smluvních stran. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla.
- 10.4. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli všechny doklady, atesty, revize a zprávy k provedenému dílu.
- 10.5. Přejímací řízení svolá objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele zaslané 5 dnů předem na adresu uvedenou v této smlouvě. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší a podepíší samostatný protokol, jehož přílohu bude tvořit případně soupis zjištěných vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadné dílo provedené a dokončené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
- 10.6. Objednatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou zhotoviteli v průběhu provádění díla krádeží nebo poškozením.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Technický dozor bude provádět pověřená osoba objednatele *Oldřich Horných*, tel.: +420 221 951 176, +420 732 401 965, E-mail: hornych@natur.cuni.cz
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn svá práva a závazky z této smlouvy postoupit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

11.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro objednatele a zhotovitele a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.5. Přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy je oceněná nabídka zhotovitele ze dne 17.05.2012
Přílohou č. 2 je kopie pojistné smlouvy zhotovitele.

V Praze dne

Zhotovitel:

DOMY s.r.o.
Stavební společnost
Jarošova 162/30, 412 01 LITOMĚŘICE
tel./fax: 416 735 368 IČO: 61326968
-1-

František Šnedar
jednatel společnosti
DOMY, s.r.o.

V Praze dne 20.6.2012

Objednatel:

UNIVERZITA KARLOVA v Praze
Přírodovědecká fakulta
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK-1

B. Gaš

Prof. RNDr. Bohuslav Gaš, CSc.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy v Praze

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Havarijní oprava jižní části fasády objektu	JKSO	
Název objektu	Albertov 6, Praha 2	EČO	
Název části		Místo	Albertov 6, Praha 2
Objednatel	Přírodovědecká fakulta UK	IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	Domy, s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		17.05.2012	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	32 767,18		
2		Montáž	1 055 747,33	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	38 228,38		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	36 492,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Náklady na zřízení záboru veřejného prostranství vč. úhrady poplatků MČ Pha 2 a TSK	91 200,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		1 092 239,33	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	162 195,56		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	1 254 434,89
Objednatel			24	14 % DPH	0,00
Datum a podpis			25	20 % 1 254 434,89 DPH	250 887,00
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 505 321,89
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

DOMY s.r.o.
 Stavební společnost
 Jarošova 162/30, 412 01 LITOMĚŘICE
 tel./fax: 416 735 368 IČO: 61326968
 -3-

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Havarijní oprava jižní části fasády objektu Albertov 6, Praha 2
Objekt: 0
Část:
JKSO:

Objednatel: Přírodovědecká fakulta UK
Zhotovitel:
Datum: 27.03.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 055 747,33
62	Úprava povrchů vnější	798 947,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	5 949,83
94	Lešení a stavební výtahy	210 917,30
99	Přesun hmot	39 933,20
PSV	Práce a dodávky PSV	36 492,00
764	Konstrukce klempířské	13 240,00
765	Konstrukce pokrývačské	6 152,00
766	Konstrukce truhlářské	1 600,00
767	Konstrukce zámečnické	15 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 092 239,33</u>

ROZPOČET

Stavba: Havarijní oprava jižní části fasády objektu Albertov 6, Praha 2

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Přírodovědecká fakulta UK

Zhotovitel:

Datum: 27.03.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				1 055 747,33	
D			62	Úprava povrchů vnější				798 947,00	
1	K	PK	629991011	Zakrytí výpíní otvorů fólií	m2	188,000	22,00	4 136,00	20,0
2	K	PK	622903130R	Omytí fasády včetně soklu tlakovou vodou	m2	1 511,000	25,00	37 775,00	20,0
3	K	PK	622001	zpevnění a injektáže	m2	302,200	85,00	25 687,00	20,0
4	K	PK	622426121	Oprava vnějších omítek hrubých bosovaných 1NP a 2NP - poškození do 20 %	m2	477,600	155,00	74 028,00	20,0
5	K	PK	622426521	Oprava vnějších omítek hrubých 3NP a 4NP - poškození do 15 %	m2	516,700	375,00	193 762,50	20,0
6	K	PK	622426522	Oprava vnějších omítek hladkých bosovaných v rizalitech poškození do 40 %	m2	458,850	270,00	123 889,50	20,0
7	K	PK	622427729R	Příplatek - tažené profily, soklová římsa - poškození do 50 %	mb	63,000	315,00	19 845,00	20,0
8	K	PK	622427730R	Příplatek - tažené profily - kordonová římsa - poškození do 10 %	mb	76,000	295,00	22 420,00	20,0
9	K	PK	622427731R	Příplatek - tažené profily - korunní římsa - poškození do 5 %	mb	76,000	275,00	20 900,00	20,0
10	K	PK	622427731R.1	Příplatek - tažené profily a štukové prvky - šambrány - poškození do 15 %	m2	126,000	310,00	39 060,00	20,0
11	K	PK	622002	Víkýř - tvarová rekonstrukce, doplnění chybějících částí	ks	2,000	4 000,00	8 000,00	20,0
12	K	PK	622611132	Náter vápenný dvojrstvý	m2	1 511,000	135,00	203 985,00	20,0
13	K	PK	622902111R	Očištění kamenného soklu - sejmutí cementové stěrky	m2	58,000	55,00	3 190,00	20,0
14	K	PK	622454521	zpevnění soklu	m2	58,000	195,00	11 310,00	20,0
15	K	PK	622454522	doplnění soklu vápennou stěrkou	m2	59,000	101,00	5 959,00	20,0
16	K	PK	622426522.1	Oprava omítek zdí a obrub anglických dvorků	ks	10,000	500,00	5 000,00	20,0
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				5 949,83	
17	K	PK	978015361	Otlučení vnějších omítek MV na římsách - rozsah do 40 %	m2	51,000	28,00	1 428,00	20,0
18	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	1,595	240,00	382,80	20,0
19	K	PK	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1,595	95,00	151,53	20,0
20	K	PK	979081111	nakládka a odvoz suti, ekologická likvidace	t	1,595	2 500,00	3 987,50	20,0
D			94	Lešení a stavební výtahy				210 917,30	
21	K	PK	941941032	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	1 520,000	50,00	76 000,00	20,0
22	K	PK	941941192	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1 m v do 30 m za první a ZKD měsíc použití	m2	4 560,000	1,10	5 016,00	20,0
23	K	PK	941941832	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	1 520,000	28,00	42 560,00	20,0
24	K	PK	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	1 520,000	13,00	19 760,00	20,0
25	K	PK	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	136 800,000	0,40	54 720,00	20,0
26	K	PK	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	1 178,400	7,00	8 248,80	20,0
27	K	PK	949009101	Přesun hmot samostatně budovaných lešení do 50 m	t	3,075	1 500,00	4 612,50	20,0
D			99	Přesun hmot				39 933,20	
28	K	PK	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	99,833	400,00	39 933,20	20,0
D			PSV	Práce a dodávky PSV				36 492,00	
D			764	Konstrukce klempířské				13 240,00	

29	K	PK	764454803	Demontáž stávajících svodů	mb	68,000	20,00	1 360,00	20,0
30	K	PK	764001	chemické očištění stávajících svodů od barev	mb	20,000	60,00	1 200,00	20,0
31	K	PK	764002	výměna doplňků z novodurových trub za litinové anebo měděné potrubí, alternativou je tvarová a barevná replika z plastu	mb	14,000	350,00	4 900,00	20,0
32	K	PK	764455203	Zpětná montáž svodů	mb	68,000	85,00	5 780,00	20,0
	D		765	Konstrukce pokryvačské				6 152,00	
33	K	PK	765718436	Krytiny keramické prejzy do malty, římsa nad 2.NP do 20%	mb	17,000	300,00	5 100,00	20,0
34	K	PK	765718860	Demontáž keramické krytiny zdi š do 30 cm z prejzů do sutí	mb	17,000	35,00	595,00	20,0
35	K	PK	998765104	Přesun hmot tonážní pro krytiny tvrdé v objektech v do 36 m	t	0,457	1 000,00	457,00	20,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				1 600,00	
36	K	PK	766000001R	Drobné opravy a nátěr dveří	ks	2,000	800,00	1 600,00	20,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				15 500,00	
37	K	PK	767000001R	Očištění a nátěr mříží přízemních oken	ks	25,000	400,00	10 000,00	20,0
38	K	PK	767000001R.1	Očištění a nátěr mřížek odvětrání	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	20,0
39	K	PK	767000001R.2	Očištění a nátěr mříží anglických dvorků	ks	10,000	400,00	4 000,00	20,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 092 239,33</u>	