

|              |          |
|--------------|----------|
| REVIZE č.: – | DATUM: – |
| POPIS: –     |          |

POLOHOPIS = (místní systém)  
±0,000 = (místní systém)

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím f. CEDE Studio, s.r.o.

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STUPEŇ:</b> DOKUMENTACE PRO<br>STAVEBNÍ POVOLENÍ/OHLÁŠENÍ STAVBY                                                         |                                                                                                                                                                                                                                |
| Dle §2 a dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb,                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Č. ZAKÁZKY:</b> 2014-011                                                                                                 | <b>PARÉ:</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DATUM:</b> 05.09.2014                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MĚŘÍTKO:</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FORMÁT:</b> 12xA4                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT (GP)</b>                                                                                            | <br>CIVIL ENGINEERING DESIGN STUDIO<br>CEDE Studio, s.r.o., SENOVÁŽNÁ 996/6, 110 00 PRAHA 1<br>Tel:+420/222 241 222, Fax:+420/222 241 223 |
| Ing. Martin PEKÁREK<br>Ing. Jan KLIMEŠ                                                                                      | CEDE Studio, s.r.o., SENOVÁŽNÁ 996/6<br>110 00 PRAHA 1, TEL: +420 222 241 222                                                                                                                                                  |
| <b>ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP</b><br>Ing. Martin PEKÁREK                                                                           | CEDE Studio, s.r.o., SENOVÁŽNÁ 996/6<br>110 00 PRAHA 1, TEL: +420 222 241 222                                                                                                                                                  |
| <b>VEDOUcí PROJEKTANT ČÁSTI</b><br>Ing. Martin PEKÁREK                                                                      | CEDE Studio, s.r.o., SENOVÁŽNÁ 996/6<br>110 00 PRAHA 1, TEL: 420 222 241 222                                                                                                                                                   |
| <b>VYPRACOVAL</b><br>Ing. Martin PEKÁREK                                                                                    | CEDE Studio, s.r.o., SENOVÁŽNÁ 996/6<br>110 00 PRAHA 1, TEL: +420 222 241 222                                                                                                                                                  |
| <b>INVESTOR:</b> Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy<br>Albertov 6, 126 43 Praha 2                                    |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>STAVBA:</b> Stavební úpravy laboratoří ve 2NP<br>Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy<br>Albertov 6, 126 43 Praha 2 |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ČÁST DOKUMENTACE:</b><br>ZOV                                                                                             | <b>Č. ČÁSTI:</b>                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NÁZEV VÝKRESU:</b>                                                                                                       | <b>Č. VÝKRESU:</b>                                                                                                                                                                                                             |

## OBSAH

|                                                                                                                                                   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>obsah .....</b>                                                                                                                                | <b>1</b> |
| <b>identifikační údaje stavby .....</b>                                                                                                           | <b>2</b> |
| <b>1) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>                                                                                                        | <b>3</b> |
| 1.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot .....                                                                                          | 3        |
| 1.2. odvodnění stavby .....                                                                                                                       | 4        |
| 1.3. napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu .....                                                                            | 4        |
| dopravní trasy .....                                                                                                                              | 4        |
| přístup na stavební pozemek po dobu výstavby .....                                                                                                | 4        |
| 1.4. vliv stavby na okolní stavby a pozemky .....                                                                                                 | 4        |
| 1.5. ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....                                                               | 4        |
| 1.6. zábory – dočasné/trvalé .....                                                                                                                | 4        |
| 1.7. odpady a emise při výstavbě .....                                                                                                            | 5        |
| 1.8. bilance zemních prací .....                                                                                                                  | 6        |
| 1.9. ochrana životního prostředí při výstavbě .....                                                                                               | 6        |
| 1.10. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora<br>bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ..... | 6        |
| 1.11. úpravy pro bezbariérové užívání .....                                                                                                       | 8        |
| 1.12. dopravně inženýrská opatření .....                                                                                                          | 8        |
| 1.13. speciální podmínky pro provádění stavby .....                                                                                               | 8        |
| 1.14. postup výstavby, upozornění pro stavebníka .....                                                                                            | 8        |

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

název stavby: Stavební úpravy laboratoří, Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy, Albertov 2038/6, Praha 2- Nové město

účel stavby: laboratoře

místo stavby: obec: Praha 554782  
část obce: Nové Město 490148  
parcela: č. 1422  
kat. území: Nové Město 727181  
LV: 18

charakter stavby: stavební úpravy

stavebník: Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta  
Albertov 2038/6  
128 43 Praha 2  
IČ: 00216208

Generální projektant: CEDE Studio, s.r.o.  
(GP) Senovážná 996/6  
110 00 Praha 1  
IČO: 26764822, DIČ: CZ26764822  
tel.: 222 241 222  
zodp. osoba: Ing. Martin Pekárek, ČKAIT 0008498

## 1) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Přírodovědecké fakulty Univerzity Karlovy na parcele 1422, v katastrálním území Nové Město (727181), v obci Praha (554782), část obce Nové Město (490148). Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávajících laboratoří kvůli instalaci nových přístrojů pro potřeby výuky a výzkumu.

Pro účely výuky a výzkumu budou v prostorách řešených laboratoří instalovány tři nové hmotnostní spektrometry. Pro splnění požadavků pro instalaci a správnou funkci těchto přístrojů je nutné provést odpovídající stavební úpravy. Byl proveden stavebně technický průzkum, na základě sondy do podlahy bylo zjištěno, že stávající stropní konstrukce v místnostech nesplňuje požadavky na únosnost, vzhledem k hmotnosti instalovaných přístrojů. Dále bylo zjištěno, že tato stropní konstrukce vyžaduje další známky statických poruch (špatný stav trámů, špatný stav prkenného záklopu- ztrouchnivěly). Během stavebních úprav tedy bude odstraněna část stropní konstrukce v řešených místnostech, bude nahrazena novou, která splní požadavky na únosnost. Dále budou nově provedeny dělicí příčky ze sádkkartonu, pro vytvoření dispozice vyhovující požadavkům pro instalaci přístrojů a potřeby laboratorního provozu.

Stavební úpravy budou probíhat v době provozu budovy (výuka a výzkum), přístup do řešených prostor bude zajištěn v rámci stávajících vnitřních komunikací v budově. Do ulice Votočkova, která probíhá pod okny řešených laboratoří, bude vyústěn shoz a umístěn kontejner pro odpad vzniklý při bouracích pracích. Z ulice Votočkova budou do řešených prostor pomocí mobilního jeřábu dodány ocelové prvky pro výměnu a posílení stávající stropní konstrukce, podobně bude probíhat také betonáž pomocí autočerpadla.

Zázemí pro pracovníky dodavatele bude vybudováno v rámci řešených prostor, případně budou další prostory vyčleněny na základě dohody dodavatele a investora.

Materiál pro stavbu bude skladován v rámci řešených místností, případně dle dohody s investorem v prostoru dvora objektu. Přístup do dvora a prostory skladovacích ploch budou dodavateli umožněny a vymezeny dle dohody s investorem.

Po celou dobu stavebních prací je nutno zajistit, aby nedošlo k poškození prostor v 1.NP, pod řešenými místnostmi ve 2.NP. V současné době je v 1.NP knihovna. Dodavatel stavby zajistí, aby po celou dobu výstavby bylo v 1.NP vybudováno lešení s celoplošnou podpůrnou konstrukcí pod úrovní stávajícího podhledu. Na podpůrné konstrukci pro podhled bude navíc umístěna ochranná folie, která bude bránit případnému zatečení do prostoru knihovny v průběhu stavebních prací.

Během stavebních prací bude dále zachován stávající vjezd do dvora objektu. Zařízení staveniště bude umístěno tak, aby nebránilo volnému vjezdu a výjezdu nutné dopravní obsluhy.

Dodavatel stavby je povinen si zajistit veškerá potřebná povolení k dočasnému záboru v ulici Votočkova po dobu stavebních prací, dále si zajistí potřebná dopravně inženýrská rozhodnutí a vyjádření.

Celé zařízení staveniště v ulici Votočkova bude po dobu výstavby oploceno, řádně označeno, v období mimo pracovní dobu bude řádně zajištěno a uzamčeno, dodavatel zajistí nepřetržitý dozor, aby nedošlo k přístupu nepovolaných osob na staveniště.

### 1.1. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Pro potřebu výstavby budou jako zdroj energií a médií použity stávající přípojky a rozvody IS v objektu. Provádění stavby si nevyžádá žádné další přípojky na inženýrské sítě, veškerá napojení na potřebná media pro potřeby stavby je možné realizovat v rámci stávajících inženýrských sítí.

Staveništní napojení na vodovod bude provedeno ze stávající přípojky nebo ze stávajících rozvodů vodovodu v rámci řešeného podlaží, kde bude osazen vodoměr pro staveništní odběr. Pro potřeby stavby bude případně napojen staveništní rozvaděč z elektroměrového rozvaděče umístěného v rámci podlaží. Bude osazen elektroměr pro staveništní odběr. Napojení bude projednáno se správcí příslušných sítí.

## **1.2. odvodnění stavby**

Stavebními pracemi nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů, likvidace dešťových vod zůstane stávající.

## **1.3. napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

### **dopravní trasy**

V průběhu provádění stavebních prací bude dodavatel využívat trasy z přilehlých ulic Albertov a Votočkova. V ulici Votočkova bude umístěn kontejner pro odpad, vzniklý při stavebních pracích. Do řešených prostor bude materiál dopravován po stávajících vnitřních komunikacích objektu. Rozsah nezbytných záborů bude případně upřesněn při žádosti o dopravně inženýrské rozhodnutí. Odvoz sutí a stavebního odpadu bude prováděn na nejbližší skládku. Přesné dopravní trasy navrhne vybraný dodavatel stavby.

### **přístup na stavební pozemek po dobu výstavby**

Přístup na staveniště bude proveden přímo z přilehlých ulic Albertov a Votočkova. Stávající komunikační síť zůstane zachována. Během realizace stavby bude nutný provoz běžné stavební mechanizace dočasným staveništním vjezdem na staveniště.

Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům. Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů a svoz domovního odpadu apod.) bude během výstavby zachována bez omezení.

Případné zábory veřejných ploch zajistí dodavatel dle svého podrobného harmonogramu stavby a dle podrobného plánu ZOV.

## **1.4. vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba se bude odehrávat v objektu a na pozemku vlastníka, takže nebudou objekty a parcely sousedů nikterak dotčeny. Případné zařízení staveniště bude ohraničeno a pod uzamčením s omezením přístupu nepovolaných osob. Dodavatel stavby zajistí 24 hodinové hlídání staveniště.

Vzhledem k charakteru stavby není třeba budovat žádné související investice k zajištění budoucího provozu objektu ani objektů jiných.

## **1.5. ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

V souvislosti se stavbou nedojde k žádnému kácení ani odstraňování stávajících dřevin a zeleně, ani k demolicím.

## **1.6. zábory – dočasné/trvalé**

V rámci stavby bude nutno zajistit dočasný zábor v ulici Votočkova pro umístění zařízení staveniště, po dobu výstavby. Jedná se hlavně o prostor pro umístění kontejneru pro odpad, vzniklý v rámci bouracích prací a samotné výstavby.

Dodavatel si zajistí potřebná povolení k dočasnému záboru.

## 1.7. odpady a emise při výstavbě

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hluchnost, vibrace, prašnost a délka pracovní doby). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- Papírové obaly
- Zbytky řeziva
- Zbytky cihelné suti
- Igelitové obaly
- Kovový odpad - pásy, spony, zbytky výztuže
- Obaly z umělých hmot – plastik
- Odřezky izolačních materiálů

Očekávané druhy vznikajících odpadů během výstavby:

| Poř. č. | Název                                                                                        | Kategorie | Kód odpadu |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| 1       | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O         | 17 01 07   |
| 2       | Dřevo                                                                                        | O         | 17 02 01   |
| 3       | Sklo                                                                                         | O         | 17 02 02   |
| 4       | Plasty                                                                                       | O         | 17 02 03   |
| 5       | Směsné kovy                                                                                  | O         | 17 04 07   |
| 6       | Kabely neuvedené pod 17 04 10                                                                |           | 17 04 11   |
| 7       | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 s 17 09 03         | O         | 17 09 04   |
| 8       | Směsný komunální odpad                                                                       | O         | 20 03 01   |

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům, podmínkám ochrany životního prostředí a předpisům o nakládání s odpady. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu. Předpokládá se využití místní skládky. Ke kolaudaci stavby bude předložen dodavatelem doklad o jejich odborné likvidaci. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí vzhledem k exponovanému místu provádět každodenní úklid okolí staveniště.

- S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č.381/2001 Sb. (katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou předloženy ke kontrole ke kolaudaci.

- v místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty.

### **1.8. bilance zemních prací**

Zemní práce nebudou prováděny.

### **1.9. ochrana životního prostředí při výstavbě**

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost, vibrace, prašnost a délka pracovní doby). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

### **1.10. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

BOZ

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Je nutno dodržovat zejména:

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
- zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
- zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- NV 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- NV 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, ...)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

#### Koordinátor bezpečnosti

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

1) Budou li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.

2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.

3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

4) Při přípravě a realizaci staveb:

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje

5) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby předpokládá dokumentace pro stavební podvolení určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započítím vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

### **1.11. úpravy pro bezbariérové užívání**

Jedná se o dílčí stavební úpravy stávajícího objektu, další bezbariérové úpravy nebudou prováděny.

### **1.12. dopravně inženýrská opatření**

V rámci stavby, která se nachází na vlastním pozemku stavebníka, bude potřeba zajistit dopravně inženýrská opatření- dopravní značení, dočasný zábor, případně povolení pro dočasnou uzavírku kvůli vykládce materiálu a dopravě na místo stavby.

### **1.13. speciální podmínky pro provádění stavby**

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro její realizaci.

### **1.14. postup výstavby, upozornění pro stavebníka**

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Stavebník a stavební podnikatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek

stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;

- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 SZ), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.
- Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.
- Vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
- Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. f) až j) a n) a písm. l), m), o) a p) postačí jednoduchý záznam o stavbě.
- Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s příslušnými platnými českými technickými normami.
- Stavebník zajistí, že nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- Stavebníkovi se ukládá dodržet povinnost ve smyslu § 28 zák. č. 13/1997, že v případě znečištění silnice nebo místní komunikace, které bude způsobeno stavbou, je povinen ho odstranit a komunikaci uvést do původního stavu. V případě nedodržení této podmínky bude vyčištění provedeno příslušnou obcí na jeho náklady.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud rozhodnutí o stavebním povolení nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.

11/2014

Ing. Martin Gabzdyl  
CEDE Studio, s.r.o.

