

Akce : **DEMOLICE OBJEKTU UBYTOVNY**
na pč. 1556/2
a bývalé **TRAFOSTANICE** na pč. 1556/3
Albertov 3, 128 43 Praha 2

Investor : Univerzita Karlova v Praze
Správa budov a zařízení,
Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1

Zak. č. : 03 - PP - 151 / 10

Stupeň : **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

Projektant : **RP servis s.r.o.**
Thákurova 3 / 676,
160 00 Praha 6

A. Průvodní zpráva

Vypracovala : Ing J. Bočková
duben 2010

A. Průvodní zpráva obsah

- a** identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby
- b** údaje o území a o stavebním pozemku,
údaje o majetkoprávních vztazích
a o zvlášť chráněných zájmech
- c** splnění požadavků dotčených orgánů
- d** termín zahájení, doba trvání bouracích prací
- e** vliv na okolí stavby

-
- a** identifikace a základní charakteristika odstraňované stavby

Objekt určený k demolici je v současnosti nevyužíván, v minulosti sloužil jako ubytovna zejména v letních měsících. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, celodřevěné konstrukce kromě vstupní střední části, která je zděná. Opotřebení stavebních prvků a technické vybavení neodpovídá současným požadavkům. U štítové zdi je přízemní přístavek, který zůstane zachován.

V těsném sousedství je situován objekt bývalé trafostanice, který je rovněž určen k demolici. Jedná se o přízemní, nepodsklepený nevyužívaný objekt.

- b** údaje o území a o stavebním pozemku,
údaje o majetkoprávních vztazích
a o zvlášť chráněných zájmech

Oba objekty se nacházejí v oploceném areálu, jehož součástí je objekt stávající menzy a objekt kanceláří a katedry přírodovědecké fakulty. Vjezd je pouze z ulice Albertov stávajícími vraty.

Celý pozemek se mírně svažuje směrem do ulice Albertov. Objekt bývalé ubytovny je situován v blízkosti vjezdu. Po zpevněné ploše je příjezd k objektu menzy a na parkoviště za budovou ubytovny. Mezi objektem ubytovny a objektem kanceláří je u oplocení objekt bývalé trafostanice, určené také k demolici.

Dotčené území: Katastrální území – Nové Město 727181

p.č. 1556/1 výměra 845 m²
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

p.č. 1556/2 výměra 1576 m²
druh pozemku:
zastavěná plocha a nádvoří
budova na parcele bez čp/če – objekt občanské vybavenosti
(objekt bývalé ubytovny určený k demolici)

p.č. 1556/3 výměra 32 m²
druh pozemku:
zastavěná plocha a nádvoří
budova na parcele bez čp/če – technické vybavení
(objekt bývalé trafostanice určený k demolici)

p.č. 1556/4 výměra 511 m²
druh pozemku:
zastavěná plocha a nádvoří
budova na parcele čp 2078 – objekt občanské vybavenosti

p.č. 1557 výměra 3265 m²
druh pozemku:
zastavěná plocha a nádvoří
budova na parcele čp 7 – jiná stavba

Pro všechny výše uvedené parcely.

Ochrana: památkově chráněné území

Parcely nemají BPEJ

Vlastnické právo:

Univerzita Karlova v Praze,
Ovocný Trh 560/5,
PSČ 110 00 Praha 1 – Staré Město

C splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly nárokovány.

d termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Stavební práce zahájeny po povolení, předpoklad 1. 7. 2010,
trvání max. 2,5 měsíce

e vliv na okolí stavby

Celé staveniště musí být udržováno v čistotě. Suť při nakládání bude kropená.

Výjezd na veřejnou komunikaci musí být stavební firmou pravidelně čistěn oplachem komunikace a přístupového chodníku.

Práce budou probíhat v době prázdnin, kdy okolní stavby v nichž jsou většinou učebny nebudou využívány.

Vypracovala: Ing. Jarmila Bočková
duben 2010