

OBJEDNATEL	Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy v Praze, Albertov 6, 128 43 Praha 2, IČ: 00216208		
ZÁSTUPCE OBJEDN.	Prof. RNDr. Bohuslav Gaš, CSc., děkan fakulty		
GEN. PROJEKTANT	Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 604/2, 360 09 Karlovy Vary, IČ: 11363444	<i>Architektonický</i> ATELIÉR	
VYPRACOVAL	Ing. arch. Iva Koukolová, Petržilova 3296/1, 143 00 Praha 4, IČ: 87087871		
MĚSTKÝ ÚŘAD	ÚMČ Praha 2, náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	022012
STAVEBNÍ ÚŘAD	ÚMČ Praha 2 - odbor výstavby náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2	DATUM	05/2012
		MĚŘÍTKO	
STUPEŇ PD	Projektová dokumentace stavby - DSP	FORMÁT	A4
NÁZEV STAVBY	STAVEBNÍ ÚPRAVY ENTOMOLOGIE - VINIČNÁ 7, 2012 Katedra zoologie, Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2		
NÁZEV PŘÍLOHY	TECHNICKÁ ZPRÁVA	ARCH. ČÍSLO	022012 - DSP/ F.1 - 1/ 01

01. Technická zpráva stavebního objektu: Stavební úpravy entomologie – Viničná 7, 2012.

Obsah :

- a) účel objektu.
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu.
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.
- h) dopravní řešení.
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Úvodní ustanovení.

Části technické zprávy - a), b), c), g), h), i) byly již podrobně popsány v průvodní zprávě k DSP, číslo přílohy **A**, a dále v souhrnné technické zprávě k DSP, číslo přílohy **B**. S ohledem na ochranu našich lesů a životního prostředí nejsou tyto části znovu zbytečně kopírovány. Vzhledem k rozsahu a povaze stavby není kapitola – f) relevantní.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.

Životnost nových částí stavebního objektu Viničná 7 není taxativně stanovena ani zadáním investora, ani jinými legislativními předpisy. Životnost navrhovaných částí stavby je posuzována v rovině technické a v rovině provozně morálního stárnutí. Z hlediska morálního zastarání provozně dispozičního řešení, funkční náplně, výtvarného a estetického řešení lze předpokládat z obdobných staveb, že bude ve stavbě docházet k menším úpravám a změnám po 15. letech. Větší zásahy se dají očekávat v intervalu 25 – 30. let. Koncepční změny, ovlivňující nosné systémy lze předpokládat v horizontu 50. let.

Ve vazbě na předchozí morální životnost jednotlivých částí stavby se navrhuje stavebně technické konstrukce, stavební prvky a provozní soubory.

Výplňové nenosné konstrukce, doplňkové konstrukce a prvky, zejména v souboru PSV se navrhuje s horizontem životnosti do 30. let. Některé z nich vyžadují pravidelnou údržbu pro zachování předpokládané životnosti.

Technické vybavení stavby má při dnešních kvalitních materiálech dostatečnou fyzickou životnost, která je snížena velmi rozdílnou dobou morálního zastarání. V navrženém řešení předpokládá GP fyzickou životnost těchto částí v horizontu 30 let, morální životnost technologického vybavení min. do 20. let.

Technické a konstrukční řešení objektu.

(plnění vyhlášky 26/1999 Sb. hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů část třetí – oddíl 1 požadavků na stavební konstrukce.

Plnění část třetí – oddíl 2 požadavků na technické zařízení staveb je uvedeno v samostatných oddílech speciálních profesí. Poznámka - z praktického hlediska jsou oddíly řazeny dle metodiky rozpočtování, které lépe vystihuje druhy stavebních prací a konstrukcí, a ne dle paragrafového znění vyhlášky).

Práce HSV

3. - svislé konstrukce - zdivo, obvodové stěny, příčky a dělicí konstrukce, překlady.
4. - nosné vodorovné konstrukce, věnce.
6. - úpravy povrchů
 - omítky
 - podlahové podsypy v konstrukci podlah
 - osazování okenních rámu a zárubní

7. Práce PSV

- 713 - izolace tepelné
- 762 - konstrukce tesařské
- 763 - konstrukce sádkartonové
- 766 - konstrukce truhlářské
- 767 - kovové doplňkové konstrukce
- 776 - podlahy povlakové
- 781 - obklady keramické
- 783 - nátěry
- 784 - malby
- 786 - čalounické úpravy
- 787 - zasklívání

9. - bourací práce a ostatní výše neuvedené konstrukce, prvky a práce.

Základní ustanovení.

Všechny rozměry, kóty a číselné údaje jsou vztaženy ke stávajícím nosným konstrukcím, zejména k nosným stěnám obvodovým a vnitřním. V případě, že výklad technické zprávy ze strany dodavatele může být jiný, než je uvedeno na výkresech, je třeba vyrozumět projektanta a v rámci AD bude rozdílný výklad sjednocen. V případě, že dodavatel zjistí na stavbě skutečný stav odlišný od předpokladu GP ve výkresech, uvědomí jej o tomto stavu.

Jednotlivé kapitoly dle druhu prací a konstrukcí popisují stavební konstrukce a práce nejprve v obecné poloze s odkazem na případné podrobnější řešení v jiném oddíle speciální profese, a dále dle potřeby po jednotlivých částech budovy.

Práce HSV

3. - svislé konstrukce - zdivo, obvod. stěny, příčky a dělicí konstrukce, překlady, kanály ZTI.

Stávající objekt je tvořen podélným stěnovým konstrukčním systémem se středními a obvodovými nosnými stěnami. Stávající stěny jsou zděné z keramických cihel plných pálených. Zazdívký a dozdívký těchto stěn vyvolané úpravou vnitřních dispozic budou provedeny z plných ostře pálených keramických cihel pevností min. P 15 Mpa vyzděných na maltu cementovou pevnosti M10. Příčky mezi místnostmi v rámci traktu jsou cihelné, tl. 150 mm (bez omítek) nenosné.

Mezi m.č. 120 a 121 (2.NP) bude vybourána stávající příčka do potřebné výšky cca 3800 mm (dle spároveň cihel). Je ale třeba podchytit stejnou příčku nacházející se o patro výše. To se provede podchycením horní příčky dvěma ocelovými válcovanými nosníky I 200 dl. 6600 mm co nejbližší pod stropem. Nosníky se uloží do kapes v nosných stěnách na úložné plechy. Před vložením nosníků a bouráním příčky je třeba horní příčku provizorně podchytit příčně uloženými nosníky provlečenými kapsami v příčce a podepřenými na podlaze 2.NP. Při rozmístění příčných nosníků je třeba zohlednit také polohu případných otvorů v příčce ve 3.NP. Aby nedošlo k dodatečnému průhybu nosníků a vzniku prasklin v příčce ve 3.NP, je třeba nové nosníky aktivovat vyklínováním tak aby, měly průhyb alespoň

20mm ještě před zabetonováním styčné spáry s příčkou. Nakonec musí být nosníky opatřeny SDK obkladem s požární odolností EI 45.

V místě rozšíření dveřního otvoru v podélné nosné stěně z š. 800 mm na dveře š. 900 mm se do nadpraží otvoru umístí čtyři ocelové válcované nosníky I 160 dl. 1450 mm, které budou oplentovány rabicovým pletivem a cementovou maltou tl. 20 mm pro dosažení požadované požární odolnosti RE45DP1.

Upozornění !! - při provádění veškerých prvků a konstrukcí dokumentovaných v samostatné konstrukční části je třeba důsledně dodržovat pokyny a doporučených řešení uvedených ve statickém výpočtu a konstrukční části, jejíž jsou součástí. V případě pochybností ve výkladu je třeba přizvat projektanta.

4. - nosné vodorovné konstrukce, věnce, schodiště.

Nosné vodorovné konstrukce stávajícího objektu jsou v převažující míře tvořeny klasickými dřevěnými trámovými stropy. Ty jsou uloženy na nosných podélných stěnách, podhled je tvořen dřevěným podbitím a omítkami na rákosu, ve stropní konstrukci je dřevěný záklop se zásypem, do kterého jsou položeny dřevěné polštáře nesoucí prkennou podlahu s vlysy. Do těchto stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Stropní konstrukce nad 1.NP v prostoru chodby je cihelná klenba s násypem, podkladní vrstvou z DTD desek a podlahovou krytinou z PVC u úrovni 2.NP. Do nosné konstrukce klenby nebude zasahováno, část podlahy v chodbě bude rozebrána na úroveň násypu pro položení přípojovacího potrubí vody a kanalizace. Po položení bude krytina opravena do původního stavu.

6. - úpravy povrchů

- omítky
- podlahové mazaniny, potěry, podsypy v konstrukci podlah, dlažby betonové.
- osazování okenních rámu a zárubní

Konečné vnitřní povrchy stěn a podlah jsou uvedeny v legendě místností na výkresech. Na stěnách i střepech jsou navrženy povrchové úpravy podle druhu podkladu (cihelne zdivo, jiné vnitřní materiály).

Stávající zdivo bude po otlučení keramických obkladů vyspraveno. V místě bouraných otvorů, prostupů a drážek pro nové rozvody kanalizace, vody a elektro se stávající vnitřní klasická dvouvrstvá štuková omítka na stěnách a stropu opraví případně doplní cementovou omítkou a podle potřeby na přechodech materiálů přebandážuje tkaninou.

SDK konstrukce nových příček bude povrchově zpracována (včetně bandážování, tmelení a broušení) dle příslušného technologického předpisu výrobce.

V objektu nepředpokládáme žádné nestandardní řešení otvorových prvků včetně jejich zárubní a osazení. Budou-li do stavby zabudovány atypické výrobky vyžadované provozním nebo jiným hlediskem, bude jejich konstrukce a osazení řešeno ve standardních detailech.

7. Práce PSV

713 - izolace tepelné

Tepelné izolace jsou ve stavbě navrženy do konstrukce SDK dělicích příček (viz 763 - konstrukce SDK).

762 - konstrukce tesařské

Tesařské konstrukce se uplatní zejména jako provizorní konstrukce pro podchycení bourané příčky mezi m.č. 120 a 121. Konstrukce bude tvořena příčně uloženými nosníky provlečenými kapsami v příčce a podepřenými na podlaze 2.NP. Podpůrné nosníky z hranolů průřezu 140x140 mm dl. cca 1650 mm budou protaženy otvory v příčce po 650 - 700 mm a budou podepřeny trámem r. 140x180 mm. Trám bude podepřen sloupky r. 140x140 mm uloženými na roznášecí botce z hranolu 140x140 mm dl. 1000 mm. Montážní konstrukce bude po dokončení trvalého podepření ocelovými průvlaky odstraněna.

V m.č. 118a, 118b, 119a a 119b jsou navrženy dělicí paravány. Vodicí lišta pro pojezd paravánů je kotvena na spodní líc dřevěného hranolu r. 80x140 mm dl. cca 3900 mm. Hranol bude osazen do ocelových třmenů kotvených do nosné stěny nebo SDK příčky. Hranoly budou odpovídajícím způsobem ošetřeny interiérovým nátěrem.

763 - konstrukce sádkartonové

Stávající SDK příčka tl. 100 mm a výšky 2900 mm v m.č. 118 bude zbourána, včetně jednokřídlových dveří v ocelové zárubni.

Uvnitř objektu jsou navrženy nové vnitřní dělicí svislé konstrukce – příčky. Tyto budou provedeny jako lehké sádkartonové konstrukce. Na původní vlýskovou podlahu budou až ke stropu postaveny jednoduché SDK příčky tl. 125 mm s dvojitým opláštěním (tl. desek 12,5 mm) s vloženou minerální tepelnou a zvukovou izolací tl. 40 mm objemové hmotnosti větší než 16 kg/m³ a s požadovaným akustickým útlumem min. 47 dB, např. Knauf W112. V místě závěsu trámku pro vodicí lištu paravánů nebo závěsů pro stabilizaci nástěnných skříněk bude mezi kovové stojiny vložena podpůrná konstrukce – např. dřevěná fošna – umožňující zavěšení kotevních botek na stěnu. Spáry budou vytmeleny. Na části příčky u kuchyňské linky bude proveden keramický obklad, zbývající plochy budou natřeny malbou bílé barvy.

Ocelový průvlak z profilů I 200 v m.č. 121 bude opatřen obkladem SDK deskami s garantovanou požární odolností obložení EI 45.

766 - konstrukce truhlářské

Truhlářské výrobky jsou podrobně popsány v tabulkách v DPS a návrhu interiéru. Základní popis truhlářských výrobků je rozdělen na dřevěné konstrukce a prvky:

- Stávající špaletové otvorové prvky – okna- zůstanou zachovány.
- Vnitřní jednokřídlové otvíravé dveře do nových příček (2 ks), v dřevěné obložkové zárubni, dveřní křídlo dřevěné kazetové plné, světlý průchod dveří 800x1970 mm.
- Vnitřní dvojitě obložkové dveře š. 720 - 800 mm v m.č. 120 budou nahrazeny jednoduchými dveřmi š. 900 mm, které budou osazeny do dřevěných rámových zárubní, dveřní křídlo dřevěné kazetové plné. Stávající stavební otvor r. 800x2100 mm bude zvětšen na r. 1050x2100 mm.
- Vnitřní dvoukřídlové dřevěné kazetové dveře r. 1300x2700 mm v dřevěných obložkových zárubních v bourané příčce mezi m.č. 120 a 121 budou opatrně demontovány a zachovány pro další využití v objektu.
- Vnitřní interiérové vybavení jednotlivých pracoven (stoly, skříně, kuchyňské linky apod.) bude podrobně řešeno a popsáno v dokumentaci interiéru. Navrhované materiály a povrchy pro interiérové vybavení jsou laminované dřevotřískové desky tl. 18 a 25 mm v různých dekorech a odstínech (dle výkresové části) pro skřínky a stolové desky, dřevěné masivní žebříky s kovovými háky a doplňkové sklo (dvířka skříněk).
- Vybrané stávající skříňové sestavy a dva stoly z m.č. 118, 120 a 121 budou během rekonstrukce bezpečně uskladněny a poté zahrnuty do nově navrhovaného vybavení interiéru.

767 - kovové doplňkové konstrukce, kovové výplně otvorů.

Truhlářské výrobky interiérového vybavení budou doplněny o lakované kovové stolové podnože a nástavce, nerezové vodicí tyče a úchyty pro horní úložné skříně.

776 - podlahy povlakové

Ve všech místnostech je navržena povlaková podlahovina. Na vyrovnaný, hladký a očištěný povrch podlahy pracoven (vlýsky) bude položena vysoce odolná vinylová krytina (např. Armstrong) různých barevných odstínů se zrnkovým dezénem, včetně soklových a prahových lišt. Tloušťka původní skladby podlahy zůstane zachována. Barevné řešení je podrobně popsáno v dokumentaci interiéru a může být změněno po dohodě s projektantem v rámci AD.

781 - obklady keramické

Stávající keramické obklady linky a umyvadel v celk. výměře cca 6,5 m² budou odstraněny.

Na stěně podél kuchyňských linek je navržen nový keramický obklad z dlaždic r. 150x150 mm různých barevných odstínů. Spáry budou vyplněny flexibilní hydrofobní spárovací hmotou v bílém odstínu.

Výška a umístění obkladů je uvedeno ve výkresové části a v tabulce místností. Obklady budou doplněny příslušnými koncovými, koutovými a nárožními lištami bílé barvy. Obklady budou provedeny v celé ploše do flexibilního vodovzdorného tmelu.

783 - nátěry

Veškeré ocelové výrobky budou před zabudováním do skryté konstrukce natřeny 2x základním nátěrem (průvlak, překlady, kotevní třmeny). Ostatní ocelové a zámečnické konstrukce budou povrchově upraveny standardním způsobem nástřiky nebo nátěry. Konstrukce bude dokonale zbavena rzi, natřena 2x základní barvou na kov a 2x interiérovou krycí barvou na kov v příslušném odstínu. Typ barev bude stanoven v projektu interiéru.

Nové vnitřní dveře jsou již opatřeny konečnými nátěry z výroby v odstínu stávajících dveří (slonová kost). Vnitřní nátěry ostatních dřevěných stavebních konstrukcí budou bezbarvými laky ve skladbě min. 1x základ + 2x vrchní vnitřní nátěr. Stávající dvoukřídlé dveře v m.č. 118a, 119a a 121 budou natřeny 1x vrchním nátěrem ve stávajícím odstínu.

784 - malby

Nové malby v komplexním složení podkladních a vrchních vrstev budou provedeny na všech nových a stávajících omítkách z novodobých malířských směsí v min. 2 x nátěru s potřebnou penetrací, kotvicími nátěry, případně bandážováním na spojích různých nesourodých materiálů tak, aby nedocházelo k trhání ve spárách. Technologický postup bude zvolen individuálně pro jednotlivé prostory. Barevné řešení nátěrů je určeno v dokumentaci interiéru a bude upřesněno v rámci AD (bílá barva a doplňkový barevný odstín).

786 - čalounické úpravy

Čalounické úpravy zahrnují systémové dělicí paravány z textilních panelů (japonské stěny) včetně závěsných a vodicích lišt a repasované stínící rolety (2 kpl z m.č. 119) doplněné o nový komplet na třetí okno, včetně potřebného systémového ovládání a kotevnic prvků, přesunutých do m.č. 121.

787 - zasklívání

V m.č. 121 bude demontováno a opraveno stávající zasklení horního pravého vnějšího křídla špaletového okna jednoduchým sklem stejné tloušťky.

9. - bourací práce, dilatační spáry a ostatní výše neuvedené konstrukce, prvky a práce.

Bourání a demontáže:

V rámci bouracích prací budou provedeny tyto bourací práce a demontáže:

- demontáž stávajících otvorových dřevěných prvků.
- demontáž stávajících podlahových krytin včetně lepidla, podlahových soklíků a lišt. Stav původní vlýskové podlahy, zejména po bourání příček, bude posouzen a dle potřeby vyspraven a urovnán.
- odstranění stávajících keramických obkladů
- demontáž a opětovná oprava části podlah a rýh pro nové připojovací instalační rozvody v 2.NP.
- demontáž nebo zaslepení stávajících instalací (kanalizace, vodovod, elektrorozvody, rozvody plynu). Podrobný rozsah těchto demontáží je v částech speciálních profesí a musí být prováděný odbornými firmami.
- demontáž nefunkčních nástěnné klimatizační jednotky

- demontáž, repase a přemístění stávajícího zatemňovacího a audiovizuálního zařízení z m.č. 119 do 121.
- demontáže stávajících zařizovacích předmětů (umyvadla, el. ohřivače vody).
- vybourání nových otvorů dle nového dispozičního řešení. Před tím vložení ocelových překladů.
- vybourání nenosných příček nepotřebných v novém dispozičním řešení. Zde je nutné postupovat dle postupu určeného v konstrukčním řešení !!

-závěr

- Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy a normami a za dodržení všech bezpečnostních předpisů.
- Barevnost materiálu je nutno sladit s celkovým záměrem interiéru. Při výběru materiálů, nátěrů a maleb je nutná konzultace s projektantem stavby.
- Detailní řešení vnitřních technických zařízení a instalací (zdravotní instalace, silnoproudé a slaboproudé rozvody) je podrobně popsáno v technických zprávách jednotlivých profesí.
- GP si vyhrazuje právo při AD provést nezbytně nutné upřesnění, změny a úpravy stavebních prvků uvedených v této technické zprávě.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

Tepelně technické vlastnosti obvodových i vnitřních dělicích konstrukcí stávajících i nových objektů jsou navrženy podle ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – část 2 : Požadavky, a norem souvisejících.

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající tepelnou stabilitu řešené části, ani na celkovou tepelně technickou charakteristiku objektu.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Plnění je uvedeno v souhrnné technické zprávě.

Praha 18. 5. 2012

Vypracovala Ing. arch. Iva Koukolová