

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obch.Z.

„Oprava čelní fasády objektu Viničná 5, Praha 2“

1. Smluvní strany:

zhotovitel :

DOMY, s.r.o.

Jarošova 162/30, Litoměřice, 412 01

DIČ: CZ61326968

IČ: 61326968

Zastoupená: Františkem Šnejdarem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Litoměřice, č.ú.: 111109922/0300

Telefon: +420 602 284 039 E-mail: stavby@domy-lt.cz

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 7089

a

objednatel :

Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta

Albertov 6/2038, 128 43 Praha 2, Nové Město

DIČ: CZ00216208

IČ: 00216208

Zastoupená: Prof. RNDr. Bohuslavem Gašem, CSc., děkanem fakulty

Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 38533021/0100

Tel: +420 221 951 111

Osoba pověřená zastupováním ve věcech technických: Ing. Jan Háněl,

tel.: +420 221 951 170, E-mail: hanel@natur.cuni.cz

2. Předmět díla a místo plnění:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle §6 a §18 odst. 5 z. č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vypracovat pro objednatele dílo s názvem:

„Oprava čelní fasády objektu, Viničná 5, Praha 2“

zahrnující provedení prací a dodávek dle specifikace obsažené v nabídce zhotovitele ze dne **14.08.2012**, které tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).

- 2.2. Dílo musí být zhotovitelem provedeno v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů a zejména dbát na dodržení všech podmínek a doporučení spočívajících v „Závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy“,

- 2.3. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné vícepráce je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem.
- 2.4. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla v plné výši a za podmínek stanovených v této smlouvě až po jeho úplném dokončení.
- 2.5. Místem plnění je Viničná 5, Praha 2, Nové Město, č.kat.1592 ve správě Přírodovědecké fakulty UK, Praha 2, k.ú. Nové Město.

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo takto:

Slovy: osmsetčtyřicetšesttisictrícetosmkorunčeskýchašedesáttřihaléřů, včetně DPH

3.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
Zhotovitel vystaví fakturu po oboustranném podepsání přijímacího protokolu po dokončení díla.
Splatnost faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 21 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

3.4. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti ve smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.1.	Termín zahájení prací na díle	září 2012
	Termín ukončení prací na díle	30.11.2012

- 4.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, převezme objednatel řádně dokončené dílo v nabídnutém termínu.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn přerušit práce na díle s výjimkou vyšší moci a úředních nařízení. Dojde-li k takovému přerušení prací, musí být o něm objednatel ještě téhož dne vyrozuměn.

5. Záruční doba

- 5.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Zjistí-li objednatel vadu je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele, vymezit rozsah vady a navrhnout řešení reklamace. Poskytnutá záruční doba se prodlužuje o dobu kdy reklamace bude doručena zhotoviteli až do doby předání opravené vady zhotovitelem objednateli, nebude-li sjednáno jiné vyřízení reklamace. Záruční doba vstupuje v platnost dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
- 5.2. Zhotovitel zajistí zahájení odstraňování případných vad díla zjištěných v záruční době nejpozději do 5 ti dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli. V případě pochybností o doručení reklamace se má za to, že byla zhotoviteli doručena třetí den po jejím odeslání. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 14 dnů od oznámení vady objednatel a vnesení požadavku na její odstranění. Smluvní strany mohou případně písemně dojednat s přihlédnutím k charakteru vady lhůtu jinou.

6. Smluvní sankce

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v uvedeném rozsahu do termínu uvedeného v čl. 4 odst. 4.1. smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení.
- 6.2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, vznikne mu vedle všech jiných povinností, které v důsledku prodlení může dle zákona či této smlouvy mít také povinnost zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády 142/1994 Sb., v platném znění.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 850,- Kč za den při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení a vad záručních.
- 6.4. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody, kterou je možno vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započíst vůči kterékoliv faktuře vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla.

7. Pojištění zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností u pojišťovny – kopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat účinnost pojistné smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník dle z.č. 183/2006 Sb., v platném znění a souvisejících právních předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat stanovisko.
- 8.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v den, kdy byly prováděny práce nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechávána volná místa.
- Mimo zhotovitele může provádět potřebné záznamy pracovník technického dozoru objednatele.
- 8.3. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 8.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

9. Místo díla

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli prostory prosté práv třetích osob. O předání místa díla bude pořízen zápis. Do místa díla mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, zejména technický dozor. Ostrahu místa díla zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na díle.
- 9.2. Zařízení prostor stavebních prací zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na místo stavby.
- 9.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a provádí protiprachová opatření v přilehlých prostorách.

- 9.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně školení a dodržování protipožárních předpisů.
- 9.5. Pracovníci zhotovitele budou viditelně označeni visačkou, či logem firmy na pracovním oděvu.
- 9.6. Nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla vyklidí zhotovitel místo stavby.
- 9.7. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru el. energie pro potřeby předmětného díla za paušální úhradu ve výši 4.000,- Kč.

10. Ostatní podmínky a přejímací řízení

- 10.1. Předčasné užívání díla (jeho části) je možné za podmínek dohodnutých samostatným zápisem.
- 10.2. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce uplatňovat u zhotovitele písemným dodatkem k této smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí, potvrzeném v zápise o předání a převzetí podpisy obou smluvních stran. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla.
- 10.4. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli všechny doklady, atesty, revize a zprávy k provedenému dílu.
- 10.5. Přejímací řízení svolá objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele zaslané 5 dnů předem na adresu uvedenou v této smlouvě. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší a podepiší samostatný protokol, jehož přílohu bude tvořit případně soupis zjištěných vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadné dílo provedené a dokončené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
- 10.6. Objednatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou zhotoviteli v průběhu provádění díla krádeží nebo poškozením.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Technický dozor bude provádět pověřená osoba objednatele Oldřich Horných, tel.: +420 221 951 176, +420 732 401 965, E-mail: hornych@natur.cuni.cz
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn svá práva a závazky z této smlouvy postoupit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

11.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro objednatele a zhotovitele a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.5. Přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy je oceněná nabídka zhotovitele ze dne 14.08.2012

Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je kopie pojistné smlouvy zhotovitele.

Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy je „Závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy“

V Praze dne 19. 9. 2012

Zhotovitel:

DOMY s.r.o.
Stavební společnost
Jarošova 162/30, 412 01 LITOMĚŘICE
tel./fax: 416 735 368 IČO: 61826098
-3-

František Šnejdar
jednatel společnosti
DOMY, s.r.o.

V Praze dne 19. 9. 2012

Objednatel:

UNIVERZITA KARLOVA v Praze
Přírodovědecká fakulta
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK-I

B. Gaš
prof. RNDr. Bohuslav Gaš, CSc.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy v Praze

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Havarijní oprava - dvorní fasády Viničná 5	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Viničná 1965/5
Objednatel	Přírodovědecká fakulta UK	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	19 860,06
2		Montáž	640 700,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	23 170,07
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	21 302,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		662 002,00	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	43 030,13
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Datum a podpis			23	Součet 7, 12, 19-22	705 032,13
Objednatel			24	14 % DPH	0,00
Datum a podpis			25	20 % 705 032,13 DPH	141 006,50
Zhotovitel			26	Cena s DPH (ř. 23-25)	846 038,63
Datum a podpis			E Přípočty a odpočty		
Datum a podpis			27	Dodávky objednatele	0,00
			28	Klouzavá doložka	0,00
			29	Zvýhodnění + -	0,00

KÁPIJÍ AČ ROZPOČTU

Stavba: Havarijní oprava - dvorní fasády Viničná 5
Objekt: 0
Část:
JKSO:
Objednatel: Přírodovědecká fakulta UK
Zhotovitel:
Datum: 27.03.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	655 300,00
62	Úprava povrchu vnější	504 428,00
9	Ostřní konstrukce a práce-bourání	10 897,00
34	Tržba a stavební výtahy	138 875,00
95	Přesun hmot	1 000,00
PSV	Práce a dodávky PSV	24 302,00
744	Konstrukce klenbové	15 102,00
757	Konstrukce záporné	9 200,00
		679 602,00

DOMY s.r.o.

Stavební společnost
 Jarošova 162/30, 412 01 LITOMĚŘICE
 tel./fax: 416 735 366 IČO: 61326666

1

Stavba: Havarijní oprava - dvorní fasády Viničná 5
 Objekt:
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Přírodovědecká fakulta UK
 Zhotovitel:
 Datum: 27.03.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				655 300,00	
	U		U2	Úprava povrchu vnější				604 425,00	
1	K	PK	629991011	Zakrytí výplní otvorů a pamětní desky B.Němce fólií	m2	91,000	22,00	2 002,00	20,0
2	K	PK	622903130R	Omytí fasády včetně soklu vodou	m2	890,000	35,00	31 150,00	20,0
3	K	PK	622001	zpevnění a injektáže	m2	60,000	90,00	5 400,00	20,0
4	K	PK	622426121	Oprava vnějších omítek profilovaných bosovaných 1NP - poškození do 20 % vč. štukatérsky provedeného ručního dočištění a opravy profilů	m2	249,000	210,00	52 290,00	20,0
5	K	PK	622426521	Oprava vnějších bosáží hladkých - 2 NP a 3 NP a nadsoklová část přístavby - poškození do 20 %	m2	597,000	275,00	164 175,00	20,0
2	K	014	622426521	Oprava vnějších omítek hladkých - sokl - poškození do 15 %	m2	44,000	150,00	6 600,00	
7	K	PK	622427729R	Příplatek - tažené profily, soklová římsa - poškození do 20 % - štukatérská oprava	mb	57,000	315,00	17 955,00	20,0
8	K	PK	622427730R	Příplatek - tažené profily - kordonová římsa - poškození do 10 % - štukatérská oprava	mb	60,600	385,00	23 331,00	20,0
9	K	PK	622427731R	Příplatek - tažené profily - korunní římsa - poškození do 10 % - štukatérská oprava	mb	60,600	425,00	25 755,00	20,0
10	K	PK	622427731R.1	Příplatek - tažené profily a štukové prvky - šambrány - poškození do 20 % - štukatérská oprava	m2	24,000	555,00	13 320,00	20,0
10	K	PK	622427731R.1	Příplatek - tažené profily a štukové prvky - kartuš se vročením stavby - štukatérská oprava	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	20,0
12	K	PK	622611132	Nátěr vápenný dvojvrstvý	m2	890,000	155,00	137 950,00	20,0
13	K	PK	622902111R	Očištění a doplnění kamenných stupňů schodiště	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	20,0
14	K	PK	622454621	Očištění, zpevnění, doplnění, závěrečná barevná a hydrofobní úprava kamenných madel zábradlí schodiště	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	20,0
15	K	PK	622426522.1	kontrola, doplnění a oprava - obrub anglických dvorků vč. šambrán okének	ks	5,000	1 100,00	5 500,00	20,0
	D		S	Ostatní konstrukce a práce-bourání				10 987,00	
17	K	PK	978015361	Otlučení vnějších omítek MV v plochách na římsách - rozsah do 10 %	m2	89,000	28,00	2 492,00	20,0
18	K	PK	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ze 1. podlaží	t	3,000	240,00	720,00	20,0
19	K	PK	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	3,000	95,00	285,00	20,0
20	K	PK	979081111	nakládka a odvoz sutí, ekologická likvidace	t	3,000	2 500,00	7 500,00	20,0

21	K	PK	941941032	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	910,000	40,00	36 400,00	20,0
22	K	PK	941941192	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1 m v do 30 m za první a ZKD měsíc použití	m2	1 820,000	20,00	36 400,00	20,0
23	K	PK	941941832	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	910,000	28,00	25 480,00	20,0
24	K	PK	944511111	Montáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	910,000	10,00	9 100,00	20,0
25	K	PK	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	54 600,000	0,40	21 840,00	20,0
26	K	PK	944511811	Demontáž ochranné sítě z textlie z umělých vláken	m2	910,000	7,00	6 370,00	20,0
27	K	PK	949009101	Přesun hmot samostatně budovaných lešení do 50 m	t	2,190	1 500,00	3 285,00	20,0
				Přesun hmot				1 000,00	
28	K	PK	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	2,500	400,00	1 000,00	20,0
				Práce a dodávky PSV				24 302,00	
				Konstrukce litopaprsku				19 122,00	
29	K	PK	764454803	Demontáž stávajících svodů	mb	58,000	20,00	1 160,00	20,0
30	K	PK	764001	kontrola a případné drobné opravy žlabů a oplechování hrany střechy	mb	60,600	95,00	5 757,00	20,0
31	K	PK	764002	kontrola a případné opravy parapetních plechů	ks	31,000	105,00	3 255,00	20,0
32	K	PK	764455203	Zpětná montáž svodů	mb	58,000	85,00	4 930,00	20,0
				Konstrukce zámečnické				9 200,00	
37	K	PK	767000001R	Očištění a nátěr mříží přízemních oken	ks	7,000	600,00	4 200,00	20,0
39	K	PK	767000001R.2	Očištění a nátěr mříží anglických dvorků	ks	5,000	600,00	3 000,00	20,0
39	K	PK	767000001R.3	Očištění, oprava a nátěr vlnkové tyče	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	20,0
				Čistění				9 73 502,00	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 592316/2012

Vytizuje/linka
Ing. Dana Dobrovodská/2905

Datum
19.6.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – UK v Praze, Ovocný trh 560/6, Praha 1, IČO 216208, kterou podal Jan Kučera, Nad Zlíchovem 26, Praha 5, IČ 11243449, v zastoupení na základě plné moci ze dne 20.3.2012, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitosti č. p. 1965, k.ú. Nové Město, Viničná 5, Praha 2,**

která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

návrh na opravu fasády Přírodovědecké fakulty UK:

- snesení popínavých rostlin a následné pěstování řešeno pomocí lankového rastru představeného před fasádou,
- očištění povrchu fasád vodou, omytí směsí vody a páry při nízkém tlaku (vyloučeno vysokotlaké tryskání vodou, zvláště použití rotačních trysek),
- odstranění nátěrů se špatnou adhezí k podkladu,
- profilace opatrně dočistit ručně,
- demontáž nefunkčních prvků elektroinstalací, kotev, háčků apod.
- odstranění nevyhovujících plomb a druhotných, zcela degradovaných omítkových souvrství,
- při odstraňování degradovaných vrstev respektována relativně zchovalá omítková vrstva v nejvyšší možné míře,
- zpevnění injektáží – organokřemičitým konsolidantem provedeno na všech styčných plochách původních omítek s novými omítkami, které mají být fasády doplňovány,
- praskliny v původní omítce opatrně proškrabány a opakovanou aplikací vhodného organokřemičitého konsolidantu zpevněny,
- následná injektáž provedena materiálem na vápenné bázi,
- doplnění jádrové omítky chybějících částí profilací a ploch (nutno dbát na kvalitu provedení a přiměřenou tvrdost doplňovací směsi, vyloučeno užití cementu jako hydraulické přísady), doporučuje se směs např. s trasovým vápnem,

- finální domodelování chybějících prvků čistě vápenným materiálem, povrchové úpravy (hlazená štuková vrstva, tažení profilů),
- při zpracování vrchní omítkové vrstvy povrch nového materiálu upraven tak, aby jeho struktura, vzhled a kvalita řemeslného provedení respektovaly úpravu zachovaných profilů a plastických prvků,
- v anglických dvorcích sanační omítky.

Doplnění kamenických prvků:

- odstranění nevhodných plomb,
- plochy očištěny mechanicky, povrch omyt vodou, očištění provedeno tak, aby nedošlo pokud možno ke ztrátám ve svrchní vrstvě původního materiálu,
- zpevňování povrchu – v místech, kde kámen není konzistentní, nutné použít organokřemičitých konsolidantů,
- doplnění povrchu – provedeno minerálním tmelem, směsí hydraulického pojiva s pískem a plastifikátorem, nebo vápenným štukem,
- žulové stupně doplněny směsí na bázi polyesteru s UV úpravou,
- povrchová úprava kamene – madla ponechána po provedení plastické retuše v přírodní barevnosti, barevně retušovány pouze plomby, povrch se doporučuje hydrofobizovat (varianta – povrch bude opatřen vápenným líčkem).

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „avarijní oprava fasády Přírodovědecké fakulty UK, objekt Viničná 1965“, kterou zpracoval ing. Václav Hána, ČKAIT 0010932 v 04/2012, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4 %).
2. Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu z lešení. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP-OKP vzorky barevnosti fasády, které budou nanášeny přímo na fasádu. Průzkum fasády s kompletním barevným řešením bude předložen MHMP-OKP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Veškeré oplechování, včetně skříní v soklové části, bude natřeno v barvě fasády nebo provedeno v mědi.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 18.4.2012 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 25.4.2012 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/35106/2012 ze dne 23.5.2012, které MHMP OPP obdržel dne 23.5.2012. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Opravu fasády bude provádět odborná štukatérská firma.*
2. *V rámci oprav bude zachován v co největší míře stávající materiál fasády, otlučeny budou pouze poškozené a nesoudržné omítky. Narušené části budou odborně doplněny ve stejném materiálu.*
3. *Opravy budou prováděny vápennými materiály bez větších příměsí cementu.*
4. *K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 – 4 %).*
5. *Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu na lešení. Na základě provedených stratigrafických sond na původní barevnost. V jeho rámci budou vybrány zástupci NPÚ HMP a MHMP OKP vzorky barevnosti fasády, které budou následně naneseny přímo na fasádu ve velikosti cca 50 x 50 cm na dobře osvětlené místo.*
6. *V případě vícebarevné fasády bude předložen grafický návrh nového barevného řešení fasády.*
7. *Veškeré oplechování, včetně skříní v soklové části, bude natřeno v barvě fasády, pokud nebude provedeno v mědi.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č.p. 1965, k.ú. Nové město, Viničná 5, Praha 2, se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Bývalý botanický ústav University Karlovo-Ferdinandovy byl postaven v letech 1897-1900 stavitelem Antonínem Dvořákem. Jedná se o neorenesanční budovu. Čtyřpodlažní objekt má obdélný půdorys tvaru U, tvořený třemi křídly se dvorem otevřeným k východu uprostřed. Hlavní vstup, zvýrazněný schodištěm, je situován na středovou osu jedenáctiosé západní fasády středního traktu. Nad vchodem je ve čtvrtém podlaží velký, prosklený, dřevěný balkon neslý mohutnými konzolami. Po obou stranách je tato fasáda členěna rizality se dvěma osami oken. Severní trakt je z vnější, severní strany, šestiosý. Jižní fasáda jižního traktu je pětiosá. Východní fasáda jižního traktu je tříosá, se schodištěm v rizalitu na severní straně, které posunuje úroveň

oken do mezipatra oproti zbývajícím dvěma osám. Dvorní fasáda tohoto traktu je bez oken, v úrovni 2. NP je zde osazena kartuš, s vročením stavby. Střední trakt je ze strany dvora tříosý. K severnímu traktu je při východní fasádě bez oken přistaven jednopodlažní objekt. Jižní fasáda severního traktu tříosá. Plocha hlavní budovy je vertikálně členěna hladkým štukovým soklem, svrchu profilovaným, hladkou bosází s profilovanými hranami do výše štukové kordonové římsy. Plochy nad kordonovou římsou jsou tvořeny rustikovými pásy. Korunní římsa, zdobenou ve spodním článku zubovcem, „nesou“ štukové konzoly. Okna jsou orámována profilovanými šambránami. Ve čtvrtém podlaží jsou zdobeny podokeníky s konzolkami a nadokenní římsou. Ve třetím podlaží tympanony v nadpraží a podokeníky s čabrakou. Okna prvního a druhého podlaží jsou bez šambrán, ve druhém podlaží zaklenutá, v prvním podlaží, v soklové části, jsou okna v závislosti na svažitém terénu různé výšky, bez šambrán. Ve druhém podlaží zdobena hladkou úzkou šambránou a klenákem, který je součástí bosáže. Později přistavený jednopodlažní objekt tvaru L částečně uzavírá pohled do dvora. Fasáda je historizující, obdobně jako hlavní budova, soklem s římsou, podobného profilu, rustikou opticky navazující na rustikové pásy horních dvou podlaží hlavní budovy, zde ještě členěnou „kvádrováním“, římsa je poněkud jednodušší se zubovcem, bez konzol.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1. písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Velmi důležitou součástí vzhledu každé stavby je barevnost průčelí, která by měla vycházet z původní barevnosti (odpovídající architektonicky ztvárněnému výrazu fasády). Ke zjištění původní barevnosti se provádí sondy původní barevnosti, které jsou nezbytné u všech objektů. Vzhledem k tomu, že sondy nebylo možno zatím provést v dostatečném rozsahu na celé fasádě a je možnost, že fasáda byla původně vícebarevná, stanovil MHMP OPP podmínku č. 2, která zajistí provedení více sond na místech přístupných z lešení. Na základě výsledků průzkumu barevnosti budou zástupcem MHMP OPP vybrány z předloženého vzorníku barev vzorky barevnosti, které budou následně naneseny na dobře osvětlené místo na fasádě. Z nich bude vybrána konečná barevnost fasády. Stávající omítky nesmí být v žádném případě celoplošně otloukány, měly by být naopak zafixovány a doplněny. Použití vápenných materiálů (každá další vrstva by měla být měkčí, aby byla zachována prodyšnost konstrukce) je nezbytné. Tyto požadavky památkové péče zohlednil žadatel již ve svém návrhu. Proto MHMP OPP neuvedl podmínky č. 2 a 3 NPÚ ve výroku závazného stanoviska. Ozdobné prvky se nesmí zjednodušovat, naopak musí být obnovena zatřená modelace. Je vhodné, aby opravu prováděla odborná štukatérská firma.

Realizaci předloženého návrhu lze akceptovat za předpokladu respektování podmínek stanovených ve výroku tohoto stanoviska. Při jejich splnění bude návrh v souladu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v Pražské památkové rezervaci (PPR). Památková hodnota objektu ani PPR nebude snížena.

Na práce uvedené v podmínkách č. 2 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Barevné řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.




Jan Kněžínek
ředitel odboru

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou
Jan Kučera, Častonická 2238, Praha 5
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 2
NPÚ HMP



Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 79641244-18
Stav k datu 27. 6. 2007
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 79641244-18

Pojištění odpovědnosti podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ45272956, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: DOMY s.r.o.

Stavební společnost, dále jen DOMY S.R.O.

IČ: 61326968

Ulice, č. p.: Zítkova, 4

Obec: Litoměřice 1, PSČ: 412 01, Stát: Česká Republika

Oblast podnikání: , Plátce DPH: Ne

Telefon: +420 416 735 368

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

2.3. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací. Datum obnovy se stanovuje na 27. 6. každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.



SCHEMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLouvě

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Splatnost splátky je vždy k 27. 6. každého roku.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/2400 pod variabilním symbolem 7964124418.

2.6. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.7. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.8. Článek Řešení sporu v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se mění tak, že v bodu I se doplňuje odstavce, který zní: Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků, a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

2.9. Ujednává se, že tato smlouva je zároveň pojistkou.

2.10. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v Litomyšli dne 25.6.2007 v _____ hodin _____ minut

DOMY s.r.o.
Stavební společnost
Zitkova 4, 412 01 LITOMĚŘICE
tel./fax: 416 735 388 IČO: 61326968

Podpis (a razítko) pojistníka

Lenka NĚMCOVÁ
5067

**LENKA
NĚMCOVÁ**

pojišťovací agent, zastupující ČP
1908

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavíráním této smlouvy

**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 79641244-18

Stav k datu 27. 6. 2007

Kód pojištění: DPO02

Pořadové číslo pojištění: 1

TC8858003017

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ45272956, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: DOMY S.R.O.

IČ: 61326968

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

5 000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojištění nebo zpečít?

NE

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

ANO

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

NE

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku č.: 25023 vydaného Krajský soud dne: 5. 11. 2002.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.2. Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojistné nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Pojistné smlouvy: 79641244-18
k datu 27. 6. 2007

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrčením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. b) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv. Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 1 000 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistně nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	9 493,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	630,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	8 909,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		19 032,-
Pojištění se pro první rok sjednává se slevou 5,00 % tj. v Kč		952,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		18 080,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 27. 6. 2007.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 25023

číslo smlouvy: 79641244-18
datum: 27. 6. 2007

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Avěrečná ujednání

Podpisy pojištěného a pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojištěného a pojišťovny svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojištěný svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v

Litomyšl

dne

15. 6. 2007

v

hodin

minut

DOMY S.R.O.

DOMY s.r.o.

Stavební společnost
Žitkova 4, 412 01 LITOMĚŘICE
tel./fax: 416 735 368 IČO: 61326668

Lenka NĚMCOVÁ
5067

**LENKA
NĚMCOVÁ**

Lenka Němcová pojišťovací agent, zástupce ČR
pro území příslušné 1999

Podpis (a razítko) pojištěného

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Rekapitulace k pojistné smlouvě
Číslo pojistné smlouvy: 79641244-18
Pojistný rok od 27. 6. 2007 do 26. 6. 2008
Kód produktu: DP

Rekapitulace stavu

pojistné smlouvy č. 79641244-18 k datu 27. 6. 2007
Pojištění odpovědnosti podnikatelů

Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ45272956, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: DOMY S.R.O.

IČ: 61326968

Tabulka č. 1 – Přehled jednotlivých aktivních pojištění

poř. č.	název pojištění	roční pojistné v Kč ¹⁾
1	Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele	18 080,-
	Přiznaná sleva za propojištěnost v Kč ²⁾	0,-
	Sleva/přirážka za způsob úhrady pojistného v Kč	0,-
	Sleva/přirážka za frekvenci placení v Kč	0,-
	Celkem předepsané roční pojistné v Kč³⁾	18 080,-

¹⁾ V případě, že pojistná smlouva byla sjednána na dobu určitou, jedná se o pojistné na tuto dobu.

²⁾ Výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu aktivních pojištění ve smlouvě.

Tabulka č. 2 – Přehled splátek na pojistný rok od 27. 6. 2007 do 26. 6. 2008

poř. č.	datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč
1	27. 6. 2007	18 080,-

Dohodnutý způsob úhrady pojistného: příkaz k úhradě

Prosíme o včasnou úhradu pojistného.

Rekapitulace se vydává na období jednoho pojistného roku s tím, že vás budeme informovat o případné splatnosti a výši splátek za předcházející kalendářní měsíc. Pokud v průběhu pojistného roku dojde ke změně na této pojistné smlouvě, obdržíte novou, aktualizovanou Rekapitulaci.

Platební detaily:

Číslo účtu: 246246

Variabilní symbol: 7964124418

Kód banky: 2400

Konstantní symbol: 3558

V případě dotazů nás laskavě kontaktujte na telefonním čísle Klientského servisu České pojišťovny a.s. +420 841 114 114, nebo u správce Vaší pojistné smlouvy.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 7089

Datum zápisu:	20. června 1994
Spisová značka:	C 7089 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	D O M Y s.r.o.
Sídlo:	Litoměřice - Předměstí, Jarošova 162/30, PSČ 412 01
Identifikační číslo:	613 26 968
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění průmyslových staveb provádění inženýrských staveb (včetně technické vybavenosti sídlištních celků) provádění bytových a občanských staveb
Statutární orgán:	Jednatel: František Šnejdar, dat. nar. 19. května 1959 Litoměřice, Stránského 1765/46 den vzniku funkce: 20. června 1994 Jednatelé jednájí jménem společnosti každý samostatně.
Společníci:	František Šnejdar, dat. nar. 19. května 1959 Litoměřice, Stránského 1765/46 Vklad: 100 000,00 Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	100 000,00 Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud Ústí nad Labem

Ověřovací dolepis
Ověřuji pod pořadovým číslem v 24.3.2012
že tato listina, která vznikla převedením
výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby
listinné, kladající se z 2 listů, odpovídá
výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě.
v Litoměřicích dne 28-03-2012

Živnostenský list

vydaný
právnícké osobě

podle § 49 odst. 2 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení změny sídla a rozsahu předmětu podnikání ze dne 2. 5. 2005

Obchodní firma : D O M Y s.r.o.

Identifikační číslo: 613 26 968

Sídlo : Zítkova 814/4, Litoměřice,
Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Předmět/podnikání : Provádění staveb, jejich změn
a odstraňování

Živnostenský list se vydává na dobu : Neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění : 20. 6. 1994

V Litoměřicích dne: 2. 5. 2005



J. Jobová
Jaroslava Jobová
vedoucí odboru
obecního živnostenského úřadu

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 20037

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Pavel Žubretovský

jméno a příjmení

660419/0505

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0400411

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 9.9.1997



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Certifikační orgán DQS Cert



akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod číslem 3165



DQS Cert s.r.o., Nad Okrouhlikem 2365/17, 180 00 Praha 8, Česká republika

CERTIFIKÁT

číslo: DQS - 14001/15/09/rev.2

Na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašujeme, že společnost:

DOMY s.r.o.

Jarošova 162/30, 412 01 Litoměřice - Předměstí, Česká republika

vytvořila a udržuje systém environmentálního managementu, který splňuje všechny požadavky specifikované normou **ČSN EN ISO 14001:2005** na systémy environmentálního managementu pro následující předmět činnosti:

"provádění pozemních a inženýrských staveb, jejich změn a odstraňování"
"přípravné práce pro stavby"

Tento certifikát je platný do: **29. 04. 2015**

Certifikát je vydán na základě našich nejlepších znalostí a kompetencí a je založen na základě výsledku provedeného auditu a jeho nálezu, nezbujuje však společnost její odpovědnosti vyplývající ze smluvních podmínek a z podmínek stanovených ostatními podstatnými právními a technickými předpisy a normami. Platnost certifikátu je nutné ověřit na www.dqs.cz



Datum vydání: 30. 04. 2012



Ing. Petr Kocourek
Vedoucí certifikačního orgánu

Certifikační orgán DQS Cert



akreditovaný Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. pod číslem 3165



DQS Cert s.r.o., Nad Okrouhlikem 2365/17, 180 00 Praha 8, Česká republika

CERTIFIKÁT

číslo: DQS - 9001/15/09/rev.2

Na základě kladného výsledku certifikačního auditu prohlašujeme, že
společnost:

DOMY s.r.o.

Jarošova 162/30, 412 01 Litoměřice - Předměstí, Česká republika

vytvořila a udržuje systém managementu kvality, který splňuje všechny požadavky
specifikované normou ČSN EN ISO 9001:2009 na systémy managementu kvality
pro následující předmět činnosti:

**"provádění pozemních a inženýrských staveb, jejich změn a odstraňování"
"přípravné práce pro stavby"**

Tento certifikát je platný do: **29. 04. 2015**

Certifikát je vydán na základě našich nejlepších znalostí a kompetencí a je založen na základě výsledku provedeného auditu a
jeho nálezů, nezbujuje však společnost její odpovědnosti vyplývající ze smluvních podmínek a z podmínek stanovených
ostatními podstatnými právními a technickými předpisy a normami. Platnost certifikátu je nutné ověřit na www.dqs.cz.



Datum vydání: 30. 04. 2012



Ing. Petr Kocourek
Vedoucí certifikačního orgánu



SEZNAM ODBORNÝCH PRACOVNÍKŮ :

Janda Miloš – zedník, (kurz restaurátorství)

Růžek Jiří – zedník, štukatér, (kurz restaurátorství)

David František – zedník

Hedánek Michal – malíř

Tomáš Vystyd – kamenické práce

Kučera Tomáš – malíř

Podlipný Milan – zedník

Poběžal Josef – pomocné práce

Cibulka Josef – zedník, štukatér

Stupka Tomáš – tesař, umělecký truhlář

V Litoměřicích dne 14.8.2012

DOMY s.r.o.

Stavební společnost
Jarošova 162/30, 412 01 LITOMĚŘICE
tel./fax: 416 735 368 IČO: 6132968
-1-

Statutární orgán - majitel