

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obch.Z.

„UK - PřF – Havarijní oprava jižní části fasády, Albertov 6, Praha 2“

I. Smluvní strany:

zhotovitel :

DOMY, s.r.o.

Jarošova 162/30, Litoměřice, 412 01

DIČ: CZ61326968

IČ: 61326968

Zastoupená: Františkem Šnejdarem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Litoměřice, č.ú. 111109922/0300

Telefon: +420 602 284 039 E-mail: stavby@domy-lt.cz

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 7089

a

objednatel :

Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta

Albertov 6/2038, 128 43 Praha 2, Nové Město

DIČ: CZ00216208

IČ: 00216208

Zastoupená: Prof. RNDr. Bohuslavem Gašem, CSc., děkanem fakulty

Bankovní spojení: KB Praha, č.ú.: 38533021/0100

Tel: +420 221 951 111

Osoba pověřená zastupováním ve věcech technických: Ing. Jan Háněl,

tel.: +420 221 951 170, E-mail: hanel@natur.cuni.cz

II. Předmět díla a místo plnění:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje v návaznosti na zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle §6 a §18 odst. 5 z. č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vypracovat pro objednatele dílo s názvem:

„UK - PřF – Havarijní oprava jižní části fasády, Albertov 6, Praha 2“

zahrnující provedení prací a dodávek dle specifikace obsažené v nabídce zhotovitele ze dne 17.05.2012, které tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „dílo“).

- 2.2 . Dílo musí být zhotovitelem provedeno v souladu s touto smlouvou, bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle obvyklých technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na

zajištění bezpečnosti práce dle platných obecně závazných právních předpisů a norem. Do díla nebude zabudován žádný výrobek, který nebyl schválen státní zkušebnou, nebo nemá prohlášení o shodě.

- 2.3. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné vícepráce je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem.
- 2.4. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla v plné výši a za podmínek stanovených v této smlouvě až po jeho úplném dokončení.
- 2.5. Místem plnění je Albertov 2038/6, Praha 2, Nové Město, č.kat.1422 ve správě Přírodovědecké fakulty UK, Praha 2, k.ú. Nové Město.

III. Cena díla:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo takto:

Cena bez DPH Kč	1 254 434,89 Kč
20% DPH	250 887,00 Kč
Cena včetně DPH	1 505 321,89 Kč

Slovy: jedenmilionpětsetpěttisíctřistadvacetjednakorunčeských,89haléřů, včetně DPH

Tato cena je nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla dle čl. 2.1. této smlouvy. Cena je nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na zhotovení a dokončení díla a jeho předání objednateli.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
Zhotovitel vystaví fakturu po oboustranném podepsání přejímacího protokolu po dokončení díla.
Splatnost faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 21 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 3.3. Zhotovitel má nárok na zaplacení celé ceny za dílo až po jeho dokončení a převzetí objednatelem a odstranění vad a nedodělků zjištěných případně při přejímacím řízení.
- 3.4. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti ve smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

IV. Čas plnění:

- 4.1. Termín zahájení prací na díle 25.06.2012
Termín ukončení prací na díle 30.09.2012

- 4.2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, převezme objednatel řádně dokončené dílo v nabídnutém termínu.
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn přerušit práce na díle s výjimkou vyšší moci a úředních nařízení. Dojde-li k takovému přerušení prací, musí být o něm objednatel ještě téhož dne vyzooměn.

V. Záruční doba

- 5.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Zjistí-li objednatel vadu je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele, vymezit rozsah vady a navrhnout řešení reklamace. Poskytnutá záruční doba se prodlužuje o dobu kdy reklamace bude doručena zhotoviteli až do doby předání opravené vady zhotovitelem objednateli, nebude-li sjednáno jiné vyřízení reklamace. Záruční doba vstupuje v platnost dnem protokolárního převzetí díla objednatelom.
- 5.2. Zhotovitel zajistí zahájení odstraňování případných vad díla zjištěných v záruční době nejpozději do 5 ti dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli. V případě pochybností o doručení reklamace se má za to, že byla zhotoviteli doručena třetí den po jejím odeslání. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 14 dnů od oznámení vady objednatelom a vzenení požadavku na její odstranění. Smluvní strany mohou případně písemně dojednat s přihlédnutím k charakteru vady lhůtu jinou.

VI. Smluvní sankce

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v uvedeném rozsahu do termínu uvedeného v čl. 4 odst. 4.1. smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 560,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, vznikne mu vedle všech jiných povinností, které v důsledku prodlení může dle zákona či této smlouvy mít také povinnost zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády 142/1994 Sb., v platném znění.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1560,- Kč za den při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a vad záručních.
- 6.4. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody, kterou je možno vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započíst vůči kterékoliv faktuře vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla.

7. Pojištění zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností u pojišťovny – kopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat účinnost pojistné smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník dle z.č. 183/2006 Sb., v platném znění a souvisejících právních předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat stanovisko.
- 8.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v den, kdy byly prováděny práce nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechávána volná místa.
- Mimo zhotovitele může provádět potřebné záznamy pracovník technického dozoru objednatele.
- 8.3. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
- 8.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.

9. Místo díla

- 9.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli prostory prosté práv třetích osob. O předání místa díla bude pořízen zápis. Do místa díla mohou vstupovat jen pověřeni pracovníci objednatele, zejména technický dozor. Ostrahu místa díla zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na díle.
- 9.2. Zařízení prostor stavby zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na místo stavby.
- 9.3. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a provádí protiprachová opatření v přilehlých prostorách.

- 9.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně školení a dodržování protipožárních předpisů.
- 9.5. Pracovníci zhotovitele budou viditelně označeni visačkou, či logem firmy na pracovním oděvu.
- 9.6. Nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla vyklidí zhotovitel místo stavby.
- 9.7. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru el. energie a vody pro potřeby předmětného díla za paušální úhradu ve výši 4 000,00 Kč.

10. Ostatní podmínky a přejímací řízení

- 10.1. Předčasné užívání díla (jeho části) je možné za podmínek dohodnutých samostatným zápisem.
- 10.2. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce uplatňovat u zhotovitele písemným dodatkem k této smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí, potvrzeném v zápise o předání a převzetí podpisy obou smluvních stran. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla.
- 10.4. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli všechny doklady, atesty, revize a zprávy k provedenému dílu.
- 10.5. Přejímací řízení svolá objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele zaslané 5 dnů předem na adresu uvedenou v této smlouvě. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší a podepíší samostatný protokol, jehož přílohu bude tvořit případně soupis zjištěných vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít pouze bezvadné dílo provedené a dokončené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
- 10.6. Objednatel nenese odpovědnost za škody, které vzniknou zhotoviteli v průběhu provádění díla krádeží nebo poškozením.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Technický dozor bude provádět pověřená osoba objednatele
Oldřich Hornyh, tel.: +420 221 951 176, +420 732 401 965,
E-mail: hornych@natur.cuni.cz
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn svá práva a závazky z této smlouvy postoupit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 11.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro objednatele a zhotovitele a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 11.5. Přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy je oceněná nabídka zhotovitele ze dne 17.05.2012
Přílohou č. 2 je kopie pojistné smlouvy zhotovitele.

V Praze dne

Zhotovitel:

DOMY s.r.o.
Stavební společnost
Jarošova 162/30, 412 01 LITOMĚŘICE
tel./fax: 416 735 368 IČO: 61326968
-1-

František Šnedar
jednatel společnosti
DOMY, s.r.o.

V Praze dne 20.6.2012

Objednatel:

UNIVERZITA KARLOVA v Praze
Přírodovědecká fakulta
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK-1

B. Gaš

Prof. RNDr. Bohuslav Gaš, CSc.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy v Praze

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Havarijní oprava jižní části fasády objektu	JKSO	
Název objektu	Albertov 6, Praha 2	EČO	
Název části		Místo	Albertov 6, Praha 2
Objednatel	Přírodovědecká fakulta UK	IČ	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel	Domy, s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
			17.05.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		32 767,18
2		Montáž	1 055 747,33	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		38 228,38
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	36 492,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Náklady na zřízení záboru veřejného prostranství vč. úhrady poplatků MČ Pha 2 a TSK		91 200,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 092 239,33	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		162 195,56
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22	1 254 434,89	
Objednatel				24	14 %	DPH	0,00
Datum a podpis		Razítko		25	20 %	1 254 434,89 DPH	250 887,00
Zhotovitel		DOMY s.r.o. Stavební společnost Jarošova 162/30, 412 01 LITOMĚŘICE tel./fax: 416 735 368 IČO: 61826968		26	Cena s DPH (ř. 23-25)		1 505 321,89
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty			
				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
Datum a podpis		Razítko		29	Zvýhodnění + -		0,00

DOMY s.r.o.
 Stavební společnost
 Jarošova 162/30, 412 01 LITOMĚŘICE
 tel./fax: 416 735 368 IČO: 61828968
 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Havarijní oprava jižní části fasády objektu Albertov 6, Praha 2

Objekt: 0

Část:

JKSO:

Objednatel: Přírodovědecká fakulta UK

Zhotovitel:

Datum: 27.03.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 055 747,33
62	Úprava povrchů vnější	798 947,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	5 949,83
94	Lešení a stavební výtahy	210 917,30
99	Přesun hmot	39 933,20
PSV	Práce a dodávky PSV	36 492,00
764	Konstrukce klempířské	13 240,00
765	Konstrukce pokrývačské	6 152,00
766	Konstrukce truhlářské	1 600,00
767	Konstrukce zámečnické	15 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 092 239,33</u>

ROZPOČET

Stavba: Havarijní oprava jižní části fasády objektu Albertov 6, Praha 2

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Přírodovědecká fakulta UK

Zhotovitel:

Datum: 27.03.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				1 055 747,33	
D			62	Úprava povrchů vnější				798 947,00	
1	K	PK	629991011	Zakrytí výplní otvorů fólií	m2	188,000	22,00	4 136,00	20,0
2	K	PK	622903130R	Omytí fasády včetně soklu tlakovou vodou	m2	1 511,000	25,00	37 775,00	20,0
3	K	PK	622001	zpevnění a injektáže	m2	302,200	85,00	25 687,00	20,0
4	K	PK	622426121	Oprava vnějších omítek hrubých bosovaných 1NP a 2.NP - poškození do 20 %	m2	477,600	155,00	74 028,00	20,0
5	K	PK	622426521	Oprava vnějších omítek hrubých 3.NP a 4.NP - poškození do 15 %	m2	516,700	375,00	193 762,50	20,0
6	K	PK	622426522	Oprava vnějších omítek hladkých bosovaných v rizalitech poškození do 40 %	m2	458,850	270,00	123 889,50	20,0
7	K	PK	622427729R	Příplatek - tažené profily, soklová římsa - poškození do 50 %	mb	63,000	315,00	19 845,00	20,0
8	K	PK	622427730R	Příplatek - tažené profily, soklová římsa - poškození do 10 %	mb	76,000	295,00	22 420,00	20,0
9	K	PK	622427731R	Příplatek - tažené profily - korunní římsa - poškození do 5 %	mb	76,000	275,00	20 900,00	20,0
10	K	PK	622427731R.1	Příplatek - tažené profily a štukové prvky - šambrány - poškození do 15 %	m2	126,000	310,00	39 060,00	20,0
11	K	PK	622002	Vlkýř - tvarová rekonstrukce, doplnění chybějících částí	ks	2,000	4 000,00	8 000,00	20,0
12	K	PK	622611132	Nátěr vápenný dvojitý	m2	1 511,000	135,00	203 985,00	20,0
13	K	PK	622902111R	Očištění kamenného soklu - sejmutí cementové stěrky	m2	58,000	55,00	3 190,00	20,0
14	K	PK	622454521	zpevnění soklu	m2	58,000	195,00	11 310,00	20,0
15	K	PK	622454522	doplnění soklu vápennou stěrkou	m2	59,000	101,00	5 959,00	20,0
16	K	PK	622426522.1	Oprava omítek zdi a obrub anglických dvorků	ks	10,000	500,00	5 000,00	20,0
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				5 949,83	
17	K	PK	978015361	Otlučení vnějších omítek MV na římsách - rozsah do 40 %	m2	51,000	28,00	1 428,00	20,0
18	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	1,595	240,00	382,80	20,0
19	K	PK	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1,595	95,00	151,53	20,0
20	K	PK	979081111	nakládka a odvoz suti, ekologická likvidace	t	1,595	2 500,00	3 987,50	20,0
D			94	Lešení a stavební výtahy				210 917,30	
21	K	PK	941941032	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	1 520,000	50,00	76 000,00	20,0
22	K	PK	941941192	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1 m v do 30 m za první a ZKD měsíc použití	m2	4 560,000	1,10	5 016,00	20,0
23	K	PK	941941832	Demontáž lešení jednořadového s podlahami š do 1 m v do 30 m	m2	1 520,000	28,00	42 560,00	20,0
24	K	PK	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 520,000	13,00	19 760,00	20,0
25	K	PK	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	136 800,000	0,40	54 720,00	20,0
26	K	PK	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 178,400	7,00	8 248,80	20,0
27	K	PK	949009101	Přesun hmot samostatně budovaných lešení do 50 m	t	3,075	1 500,00	4 612,50	20,0
D			99	Přesun hmot				39 933,20	
28	K	PK	998011004	Přesun hmot pro budovy zděné v do 36 m	t	99,833	400,00	39 933,20	20,0
D			PSV	Práce a dodávky PSV				36 492,00	
D			764	Konstrukce klempířské				13 240,00	

29	K	PK	764454803	Demontáž stávajících svodů	mb	68,000	20,00	1 360,00	20,0
30	K	PK	764001	chemické očištění stávajících svodů od barev	mb	20,000	60,00	1 200,00	20,0
31	K	PK	764002	výměna doplňků z novodurových trub za litinové anebo měděné potrubí, alternativou je tvarová a barevná replika z plastu	mb	14,000	350,00	4 900,00	20,0
32	K	PK	764455203	Zpětná montáž svodů	mb	68,000	85,00	5 780,00	20,0
	D		765	Konstrukce pokryvačské				6 152,00	
33	K	PK	765718436	Krytiny keramické prejzy do malty, římsa nad 2.NP do 20%	mb	17,000	300,00	5 100,00	20,0
34	K	PK	765718860	Demontáž keramické krytiny zdi š do 30 cm z prejzů do suti	mb	17,000	35,00	595,00	20,0
35	K	PK	998765104	Přesun hmot tonážní pro krytiny tvrdé v objektech v do 36 m	t	0,457	1 000,00	457,00	20,0
	D		766	Konstrukce truhlářské				1 600,00	
36	K	PK	766000001R	Drobné opravy a nátěr dveří	ks	2,000	800,00	1 600,00	20,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				15 500,00	
37	K	PK	767000001R	Očištění a nátěr mříží přizemních oken	ks	25,000	400,00	10 000,00	20,0
38	K	PK	767000001R.1	Očištění a nátěr mřížek odvětrání	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	20,0
39	K	PK	767000001R.2	Očištění a nátěr mříží anglických dvorků	ks	10,000	400,00	4 000,00	20,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 092 239,33</u>	



ČESKÁ
POJIŠŤOVNA

V137

Úvodní část pojistné smlouvy
Číslo pojistné smlouvy: 79641244-18
Stav k datu 27. 6. 2007
Kód produktu: DP

TC39954002011

O2200474374324

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 79641244-18 Pojištění odpovědnosti podnikatelů

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ45272956, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: DOMY s.r.o.

Stavební společnost, dále jen DOMY S.R.O.

IČ: 61326968

Ulice, č. p.: Zítkova, 4

Obec: Litoměřice 1, PSČ: 412 01, Stát: Česká Republika

Oblast podnikání: , Plátce DPH: Ne

Telefon: +420 416 735 368

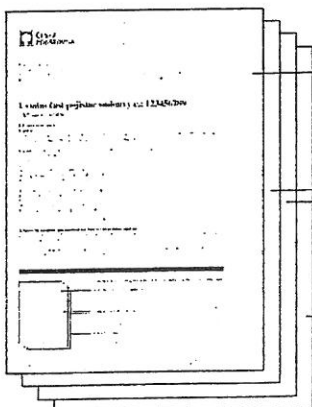
uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z listu Rekapitulace obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednané podle této pojistné smlouvy (dále jen smlouvy) se řídí zákonem č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů v platném znění (dále jen zákon), pojistnými podmínkami a dále smluvními ujednáními uvedenými pro jednotlivá pojištění. Ujednání, která nemají písemnou formu a nejsou obsahem této smlouvy, jsou neplatná.

2.3. Pojištění v rámci této smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací. Datum obnovy se stanovuje na 27. 6. každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.



SCHEMATICKÝ OBRÁZEK PRO LEPŠÍ ORIENTACI V POJISTNÉ SMLOUVĚ

ÚVODNÍ ČÁST POJISTNÉ SMLOUVY

obsahuje základní údaje o smluvních stranách a obecná ujednání vztahující se na všechna pojištění v této smlouvě, zejména definuje plátce pojistného a způsob úhrady pojistného.

JEDNOTLIVÁ POJIŠTĚNÍ

části smlouvy obsahující zejména údaje o osobě pojištěného a konkrétní údaje o jednotlivých sjednaných pojištěních (např. rozsah pojištění, pojistná nebezpečí, místo pojištění, výše pojistného).

REKAPITULACE

poslední část smlouvy obsahující informaci o platných pojištěních v pojistné smlouvě a o rozpisu plateb pojistného. Při změně, ukončení nebo uzavření nového pojištění obdržíte vždy aktuální verzi tohoto dokumentu.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Splatnost splátky je vždy k 27. 6. každého roku.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/2400 pod variabilním symbolem 7964124418.

2.6. Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojistné částky, limitu plnění, připojištění dalšího předmětu pojištění, dalšího pojistného nebezpečí, změna nebo připojištění dalšího místa pojištění nebo změna spoluúčasti.

2.7. Tam, kde se ve smlouvě hovoří o pojištění podnikatelů, jsou tím míněny pro účely této smlouvy též i jiné druhy právnických osob, zejména jednotky územní samosprávy, orgány státní správy, sdružení, neziskové organizace apod.

2.8. Článek Řešení sporu v příslušných Všeobecných pojistných podmínkách se mění tak, že v bodu 1 se doplňuje odstavec, který zní: Náklady řízení, jimiž jsou zejména hotové výdaje účastníků, a jejich zástupců, ponese zpravidla strana, která ve sporu neměla úspěch. Odměna za zastupování, pokud je zástupcem advokát, patří k nákladům řízení. Tato odměna se řídí vyhl. č. 484/2000 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování) a ve vztahu k náhradám vyhl. č. 177/1996 Sb. v platném znění (popř. dle předpisu, který ji nahradí v době rozhodování), a to obdobně jako v řízení před soudem. Pokud je advokát plátcem DPH, patří k odměně a k náhradám částka DPH dle platné sazby.

2.9. Ujednává se, že tato smlouva je zároven pojistkou.

2.10. Odchylně od příslušných ujednání Všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace a odpovědi v této smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojišťovně bez zbytečného odkladu všechny změny. Pojistník současně potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené na jednotlivých listech smlouvy. Uvedené pojistné podmínky jsou součástí pojistné smlouvy a pojistník prohlašuje, že je seznámen s jejich obsahem. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v *Lenka Němcová* dne *25.6.2007* v _____ hodin _____ minut

DOMY **DOMY s.r.o.**
Stavební společnost
Zitkova 4, 412 01 LITOMĚŘICE
tel./fax: 416 735 368 IČO: 61326968

Lenka NĚMCOVÁ
5067

**LENKA
NĚMCOVÁ**

pojišťovací agent, zastupující ČP
od 1.1.2003

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy



Z-VPPN60/N

Číslo pojistné smlouvy: 79641244-18
 Stav k datu 27. 6. 2007
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

TC8958003917

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ45272956, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: DOMY S.R.O.

IČ: 61326968

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?

NE

5 000 000,-

V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm

ANO

S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a traskavinami

NE

S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m

ANO

S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování

NE

Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána

NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku č.: 25023 vydaného Krajský soud dne: 5. 11. 2002.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč

5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.2. Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojistné nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

0200474374332

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrčením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

100 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Odchylně od ustanovení článku 3 bod 1 písm. b) doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věci. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se sublimitem plnění v Kč

1 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V73 se sjednává se spoluúčastí v Kč

1 000,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	9 493,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	630,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 73	8 909,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč

19 032,-

Pojištění se pro první rok sjednává se slevou 5,00 % tj. v Kč

952,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč

18 080,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 00:00 hod. dne 27. 6. 2007.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 25023

o pojistné smlouvy: 79641244-18
stav k datu 27. 6. 2007

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojistitele a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v

Litoměřice

dne

15. 6. 2007

v

_____ hodin

_____ minut

DOMY S.R.O.

DOMY s.r.o.
Stavební společnost
Zitkova 4, 412 01 LITOMĚŘICE
tel./fax: 416 735 368 IČO: 61326968

Lenka NĚMCOVÁ
5067

**LENKA
NĚMCOVÁ**

Lenka Němcová pojistovací agent, zastupující ČP
1998

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy



Rekapitulace k pojistné smlouvě
Číslo pojistné smlouvy: 79641244-18
Pojistný rok od 27. 6. 2007 do 26. 6. 2008
Kód produktu: DP

Rekapitulace stavu

pojistné smlouvy č. 79641244-18 k datu 27. 6. 2007
Pojištění odpovědnosti podnikatelů

Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ45272956, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: DOMY S.R.O.

IČ: 61326968

Tabulka č. 1 – Přehled jednotlivých aktivních pojištění

poř. č.	název pojištění	roční pojistné v Kč ¹⁾
1	Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele	18 080,-
	Přiznaná sleva za propojištěnost v Kč ²⁾	0,-
	Sleva/přirážka za způsob úhrady pojistného v Kč	0,-
	Sleva/přirážka za frekvenci placení v Kč	0,-
	Celkem předepsané roční pojistné v Kč¹⁾	18 080,-

¹⁾ V případě, že pojistná smlouva byla sjednána na dobu určitou, jedná se o pojistné na tuto dobu.

²⁾ Výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu aktivních pojištění ve smlouvě.

Tabulka č. 2 – Přehled splátek na pojistný rok od 27. 6. 2007 do 26. 6. 2008

poř. č.	datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč
1	27. 6. 2007	18 080,-

Dohodnutý způsob úhrady pojistného: příkaz k úhradě

Prosíme o včasnou úhradu pojistného.

Rekapitulace se vydává na období jednoho pojistného roku s tím, že vás budeme informovat o případné splatnosti a výši splátek za předcházející kalendářní měsíc. Pokud v průběhu pojistného roku dojde ke změně na této pojistné smlouvě, obdržíte novou, aktualizovanou Rekapitulaci.

Platební detaily:

Číslo účtu: 246246

Variabilní symbol: 7964124418

Kód banky: 2400

Konstantní symbol: 3558

V případě dotazů nás laskavě kontaktujte na telefonním čísle Klientského servisu České pojišťovny a.s. +420 841 114 114, nebo u správce Vaší pojistné smlouvy.



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 7089

Datum zápisu:	20. června 1994
Spisová značka:	C 7089 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	D O M Y s.r.o.
Sídlo:	Litoměřice - Předměstí, Jarošova 162/30, PSČ 412 01
Identifikační číslo:	613 26 968
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění průmyslových staveb provádění inženýrských staveb (včetně technické vybavenosti sídlištních celků) provádění bytových a občanských staveb
Statutární orgán:	Jednatel: František Šnejdar, dat. nar. 19. května 1959 Litoměřice, Stránského 1765/46 den vzniku funkce: 20. června 1994 Jednatelé jednájí jménem společnosti každý samostatně.
Společníci:	František Šnejdar, dat. nar. 19. května 1959 Litoměřice, Stránského 1765/46 Vklad: 100 000,00 Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	100 000,00 Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud Ústí nad Labem

Ověřovací doležka
Ověřuji pod pořadovým číslem V 1431/12
že toto listina, které vzniklo převedením
výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby
listinné, shodující se s listinou, odpovídá
výstupu z informačního systému veřejné
správy v elektronické podobě
V Litoměřicích dne 28.03.2012

Živnostenský list

v y d a n ý

p r á v n í c k ě o s o b ě

podle § 49 odst. 2 zák. č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení změny sídla a rozsahu předmětu podnikání ze dne 2. 5.2005

Obchodní firma : D O M Y s.r.o.

Identifikační číslo: 613 26 968

Sídlo : Zítkova 814/4, Litoměřice,
Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Předmět/podnikání : Provádění staveb, jejich změn
a odstraňování

Živnostenský list se vydává na dobu : Neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění : 20. 6.1994

V Litoměřicích dne: 2. 5.2005



J. Jobová
Jaroslava Jobová
vedoucí odboru
obecního živnostenského úřadu

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 20037

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Pavel Žubretovský

jméno a příjmení

660419/0505

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

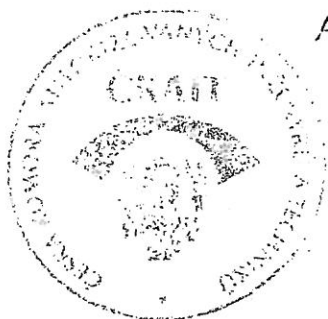
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0400411

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 9.9.1997



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT